

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"

Stato Finale del 21/03/2023

Il sottoscritto **Giuseppe Fontechiari**, nato a [redacted] (prov. [redacted]) il [redacted] codice fiscale [redacted] residente a [redacted] CAP [redacted] (prov. [redacted]) in [redacted] n. [redacted] con studio sito a [redacted] CAP: [redacted] (prov. [redacted]) in [redacted] n. [redacted] iscritto all'ordine/collegio professionale: **Periti Industriali Laureati di Parma** con il numero [redacted]

in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. 34/2020 consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere (ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.),

DICHIARA CHE

Ci sono state variazioni in corso d'opera ed è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di **Parma** (prov. **PR**), in data: **02/08/2022**, protocollo: [redacted], la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

- gli stessi lavori sono iniziati in data: **06/09/2021** e conclusi in data: **20/03/2023** ;
 - i lavori sono eseguiti su: **edificio condominiale** composto da **29** unità immobiliari
 - l'edificio contiene **14** pertinenze collegate a unità immobiliari residenziali. ;
 - la superficie lorda complessiva disperdente è pari a **1789,94** m²;
- e

riguardano

gli **Interventi trainanti**

☒ **intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

☒ **PV) Pareti verticali**

IDA [redacted] chiuso [redacted] Pagina 1 di 28 - In fede (Giuseppe Fontechiari)

1) Sup.: 599,47 [m²]; Trasm. ante: 0,62 [W/m²K]; Trasm. post: 0,19 [W/m²K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m²K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Esterna

per un totale di 599,47 [m²] di cui realizzati 599,47 [m²]

☒ **PO) Coperture disperdenti**

1) Sup.: 309,34 [m²]; Trasm. ante: 0,69 [W/m²K]; Trasm. post: 0,16 [W/m²K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m²K]; Confine: Zona non riscaldata; Coibentazione: Esterna

per un totale di 309,34 [m²] di cui realizzati 309,34 [m²]

☒ **PS) Pavimenti**

1) Sup.: 307,66 [m²]; Trasm. ante: 0,68 [W/m²K]; Trasm. Post: 0,20 [W/m²K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m²K]; Confine: Zona non riscaldata; Coibentazione: Esterna

2) Sup.: 1,68 [m²]; Trasm. ante: 0,75 [W/m²K]; Trasm. Post: 0,21 [W/m²K]; Trasm. Term. period. YIE: 0,01 [W/m²K]; Confine: Verso Esterno; Coibentazione: Esterna

per un totale di 309,34 [m²] di cui realizzati 309,34 [m²]

superficie totale disperdente oggetto dell'intervento: 1.218,15 m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a [REDACTED]

[REDACTED] = [REDACTED] euro;

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a [REDACTED] euro;

la spesa ammessa è [REDACTED] euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: [REDACTED] euro; di cui ammessi [REDACTED] euro;

di cui [REDACTED] euro per coperture non disperdenti

eseguiti su:

l'edificio condominiale denominato Parma 80 - Strada Molino di Baganzola 18 sito in Strada Molino di Baganzola, 18, CAP: 43126, città: Parma (prov. PR)

composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

1) Unità immobiliare composta dagli identificativi catastali:

1) Foglio: [REDACTED] Particella: [REDACTED] Sub: [REDACTED] Quota mill. Involucro: [REDACTED] Quota mill. Impianti: [REDACTED] Superficie: [REDACTED] [m²] Categoria Catastale: [REDACTED]

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Coop. Abit. a prop. Indivisa; Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario;

Partita iva: ☒;

Partita iva: 00354990343;

l'unità immobiliare è riscaldata? SI

sono stati eseguiti interventi trainati? SI

IDA [REDACTED] chiuso il [REDACTED] - Pagina 2 di 28 - In fede (Giuseppe Fontechiari)



- con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di almeno due classi energetiche passando dalla classe iniziale **F** alla classe finale **D** secondo i calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "decreto requisiti ecobonus" i cui risultati sono riportati negli attestati di prestazione energetica allegati.

Allegati:

Ape Ante Operam: redatta da me medesimo

Ape Post Operam: redatta da me medesimo

Computo metrico

Polizza Assicurativa

Fatture

Copia del Documento di riconoscimento

Dichiara altresì, che per i lavori sopra indicati sono state già prodotte e trasmesse ad ENEA le seguenti asseverazioni:

sal n. 2 - IDA: [redacted] del: 31/05/2022; ASID [redacted] del: 31/05/2022

Dichiara, inoltre,

di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo 6, del Decreto "Asseverazioni", al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

[redacted]

Note dell'asseveratore:

L'asseverazione rispetta le seguenti condizioni:

- Edificio Condominiale

la scelta "Condominio" la si effettua anche per edifici composti da più unità immobiliari distintamente accatastati

- Denominazione edificio: **Parma 80 - Strada Molino di Baganzola 18**

- Numero delle unità immobiliari comprensivo delle pertinenze: **29**

- Anno di costruzione dell'edificio: **2007**

- Numero licenza edilizia: [redacted]

- Data licenza edilizia: [redacted]

- Superficie totale disperdente: [redacted]

- Tipologia di impianto termico: **Impianti autonomi prima e dopo l'intervento**

- Comune di Ubicazione dell'edificio: **Parma**, CAP: **43126**

- Indirizzo: **Strada Molino di Baganzola**; Numero civico: **18**

- Comune interessato dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28

IDA [redacted] chiuso il [redacted] Pagina 27 di 28 - In fede (Giuseppe Fontechiari)



maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

- I beneficiari, per l'intero edificio, sono soggetti di cui al comma 9 lettere c) e d) dell'art. 119 del D.L. 34/2020 comma 9 -

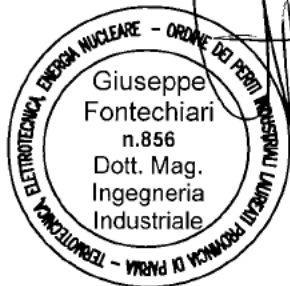
c) dagli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;

d) dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci;

- Data di presentazione della CILAS: [REDACTED]

- Data di inizio lavori: [REDACTED]

Parma li, 21-03-2023

 In fede
Firma e timbro

DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1)

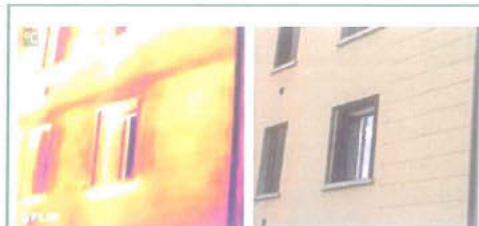
Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 15

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Superbonus ANTE-intervento

Dati identificativi



Regione: EMILIA-ROMAGNA
Comune: PARMA
Indirizzo: STRADA MOLINO DI
BAGANZOLA 18

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2007
Superficie utile riscaldata (m²): 783.39
Superficie utile raffrescata (m²): 329.68
Volume lordo riscaldato (m³): 2 995.94
Volume lordo raffrescato (m³): 1 243.71

Comune catastale	G337 - PARMA				Sezione	005	Foglio	20	Particella	705
Subalterni	da	1	a	15	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

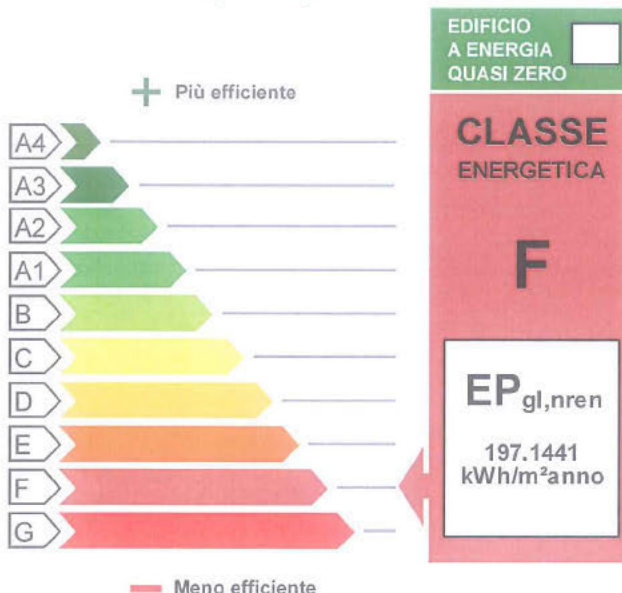
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Il fabbricato si avvantaggia della media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHIESTO

Se esistenti:

NON RICHIESTO

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	11171.84 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 197.14 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	13369.13 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 6.70 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 37.93 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani		

- P. 30 / 199

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se realizzati tutti gli interventi raccomandati
RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE					



ASID



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	2 995.94	m ³
S - Superficie disperdente	1 782.14	m ²
Rapporto S/V	0.59	
EP _{H,nd}	56.030	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0706	-
Y _{IE}	0.0314	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40	-	η_H	1.14	119.16
	2 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	3 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	4 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	5 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	6 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	7 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	8 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	9 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	10 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	11 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	12 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	13 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	14 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	15 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
Climatizzazione estiva	1 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	2.60	-	η_c	3.79	15.71
	2 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	3.60				
	3 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	2.80				
	4 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	3.50				
	5 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	2.80				
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40	-	η_w	1.78	62.27
	2 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	3 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	4 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	5 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	6 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	7 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	8 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	9 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	10 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	11 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	12 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	13 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	14 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				
	15 - Impianto autonomo	2007		Metano	24.40				

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Fontechiari – STF Società di Ingegneria	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Dottore Magistrale in Ingegneria Industriale indirizzo Energia Nucleare	
Ordine/iscrizione	Periti Industriali Laureati, n.856, specializzazioni "Termotecnica", "Elettrotecnica", "Energia Nucleare"	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12

Data di emissione 08/08/2021

Firma e timbro del tecnico



DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 15

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Superbonus POST-intervento

Dati identificativi



Regione: EMILIA-ROMAGNA
Comune: PARMA
Indirizzo: STRADA MOLINO DI
BAGANZOLA 18

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2007
Superficie utile riscaldata (m²): 783.39
Superficie utile raffrescata (m²): 329.68
Volume lordo riscaldato (m³): 3 127.41
Volume lordo raffrescato (m³): 1 293.69

Comune catastale	G337 - PARMA				Sezione	005p	Foglio	20	Particella	705
Subalterni	da	1	a	15	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Se nuovi:
NON RICHIESTO

Se esistenti:

NON RICHIESTO

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	9401.90 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 109.11 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	6766.86 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 5.64 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 21.27 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani		

P. 35 / 199

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se realizzano tutti gli interventi raccomandati
RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE					

[Firma]

ASID



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	3 127.41	m ³
S - Superficie disperdente	1 832.66	m ²
Rapporto S/V	0.59	
EP _{H,nd}	22.997	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0330	-
Y _{IE}	0.0112	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00	-	η_H	0.78	43.26
	2 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	3 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	4 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	5 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	6 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	7 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	8 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	9 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	10 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	11 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	12 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	13 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	14 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	15 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
Climatizzazione estiva	1 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	2.60	-	η_C	3.10	12.87
	2 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	3.60				
	3 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	2.80				
	4 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	3.50				
	5 - Impianto autonomo	n.d.		Elettricità	2.80				
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00	-	η_W	1.76	52.94
	2 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	3 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	4 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	5 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	6 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	7 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	8 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	9 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	10 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	11 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	12 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	13 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	14 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				
	15 - Impianto autonomo	2007/2022		Metano	23.00				

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-






ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Fontechiarì – STF Società di Ingegneria
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	Dottore Magistrale in Ingegneria Industriale indirizzo Energia Nucleare
Ordine/iscrizione	Periti Industriali Laureati, n.856, specializzazioni "Termotecnica", "Elettrotecnica", "Energia Nucleare"
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE
Informazioni aggiuntive	

- P. 38 / 199

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del

Data di emissione 20/03/2023

Firma e timbro del tecnico



ASID