

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(RESA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto: Asseverazione attestante il rispetto dei requisiti di legge per l'ottenimento dei bonus fiscali.

▪ Interventi

Selezionare l'intervento/interventi

- | | |
|--|---|
| ☒ Interventi di efficienza energetica (Ecobonus 110% trainanti e trainati) | ☐ Schermature solari (50%) |
| ☐ Interventi antisismici (Sismabonus 110%) | ☐ Caldaie a biomassa (50%) |
| ☐ Interventi antisismici (Sismabonus 75-85%) | ☐ Caldaie a condensazione (50 - 65%) |
| ☐ Interventi antisismici e di efficienza energetica (Ecobonus+Sismabonus 80-85%) | ☐ Pompe di calore (65%) |
| ☐ Interventi di efficienza energetica (Ecobonus 70-75%) | ☐ Scaldacqua a pompa di calore (65%) |
| ☐ Interventi effettuati sulle facciate (Bonus facciate 90%) | ☐ Collettori solari (65%) |
| ☐ Interventi di ristrutturazione edilizia (50%) | ☐ Generatori ibridi (65%) |
| ☐ Serramenti e infissi (50%) | ☐ Building automation (65%) |
| ☐ Sistemi di accumulo (50%) | ☐ Microcogeneratori (65%) |
| ☐ Colonnine di ricarica elettrica (50%) | ☐ Fotovoltaico (50%) |
| ☐ Interventi antisismici (70%-80%) | ☐ Coibentazione strutture (65%) |
| | ☐ Ascensori (110%) |

Inserire una breve descrizione dell'intervento/interventi selezionati

COIBENTAZIONE, IMP. RISCALDAMENTO E SANITARIO, SERRAMENTI
FOTVOLTAICO, IMP. ELETTRICI ED IDRICI, INTONACI INTERNI,
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, SERRAMENTI INTERNI, TAPPETI
FACCIALE ESTERNA E

▪ **Immobile oggetto di intervento**

Inserire i dati catastali dell'immobile

☒ Unifamiliare

UNITA' IMMOBILIARE FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE

Foglio: [REDACTED]	Particella: [REDACTED]	Subalterno: [REDACTED]
Regione: EMILIA ROMAGNA	Provincia: PR	Cap: 43121
Via/Piazza: B.GO NAVIGLIO	Numero civico: 17	

☐ Condominio/Condominio minimo

Foglio:	Particella:	
Regione:	Provincia:	Cap:
Via/Piazza:	Numero civico:	

Subalterni:

▪ **Committente**

Selezionare la tipologia di soggetto e compilare i campi richiesti

☐ Persona fisica

Cognome:	Nome:	Data di nascita:
Codice Fiscale:	Luogo di nascita:	
Indirizzo di Residenza:		
Comune:	Provincia:	Cap:

☐ Condominio/Condominio minimo

Amministratore di condominio/Condomino incaricato		
Cognome:	Nome:	Data di nascita:
Codice Fiscale:	Luogo di nascita:	
Indirizzo di Residenza:		
Comune:	Provincia:	Cap:

☒ Società

Denominazione sociale: <u>PARMA 80 SC</u>	P.iva: <u>00354990343</u>
Codice Fiscale: <u>00354990343</u>	Numero REA: <u>[REDACTED]</u>
Indirizzo Sede Legale: <u>V. LE A. FRATTI N. 56</u>	
Comune: <u>PARMA</u>	Provincia: <u>PR</u> Cap: <u>43126</u>

Compilare, una delle due seguenti sezioni:

☒ Tecnico abilitato (per tutti gli interventi per cui è prevista tale figura professionale)

Il sottoscritto FONTECHIARI GIUSEPPE residente in [REDACTED]
a [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
C.F. [REDACTED], in qualità di tecnico incaricato
della progettazione dell'intervento, iscritto all'ordine degli
PERITI INDUSTRIALI della Provincia di PARMA al n.
[REDACTED] dal [REDACTED]

☐ Altri soggetti (incluso il soggetto beneficiario) nel caso in cui non è presente il tecnico abilitato

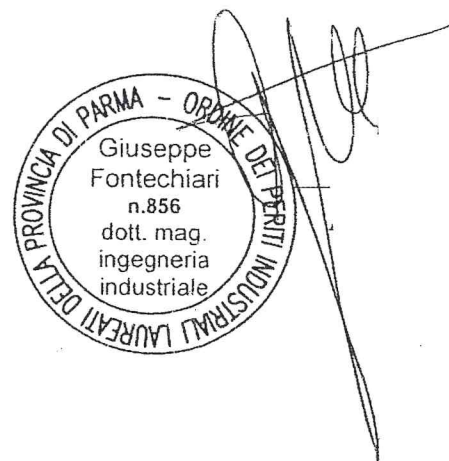
Il sottoscritto _____, residente in _____
n. _____
a _____ (____), nato a _____ il
____/____/____, C.F. _____, in qualità di _____

ATTESTA

- che l'intervento possiede tutti i requisiti tecnici richiesti dalla legge per poter beneficiare dei bonus fiscali;
- che l'unità immobiliare oggetto dell'intervento è dotata di impianto termico ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del D.lgs. 192/05 (**attestazione valida solo in caso di interventi di efficienza energetica**)¹;
- che le parti comuni dell'immobile condominiale, oggetto di intervento, non presentano situazioni di abuso edilizio (**attestazione valida solo in caso di interventi effettuati sulle parti comuni di edificio condominiale**);
- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (**attestazione valida solo in caso di Bonus facciate 90%**);
- che la spesa agevolata, non eccede i massimali della spesa massima ammissibile² previsti dal Decreto Requisiti Tecnici³, fermo restando il rispetto dei massimali di costo specifici per intervento.

Luogo e Data Parma 01/02/2022

Firma _____



¹In caso di intervento sulle parti comuni dell'edificio, si attesta che tutte le unità immobiliari che richiedono l'agevolazione fiscale sono dotate di impianto termico funzionante;

² Per gli interventi di efficienza energetica che prevedono la redazione dell'asseverazione da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa ai suddetti prezziari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile;
- b) nel caso in cui i prezziari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I del Decreto Requisiti tecnici.

Per gli interventi per i quali l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui all'allegato I del Decreto Requisiti tecnici;

³ Decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 6 agosto 2020, adottato ai sensi del comma 3 -ter dell'art. 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, che definisce i requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi che beneficiano delle agevolazioni di cui all'art. 119 del decreto rilancio, ivi compresi i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento