



COOPERATIVA DI ABITAZIONE DAL 1970

Spett.le

Socio

Il 2020 è stato per tutti un anno particolare che ha portato a ingenti sacrifici sia nello stile di vita sia dal punto di vista economico, le aziende e le famiglie hanno sofferto per le restrizioni imposte che purtroppo ad oggi non sono ancora finite.

L'anno trascorso ci ha insegnato quanto fattori indipendenti dalla nostra volontà possano influenzare la nostra quotidianità, cambiando radicalmente il nostro modo di vivere. Non sempre però il cambiamento è negativo e sinceramente come Presidente di una grande realtà economica del nostro territorio mi sento in dovere di guardare al futuro con ottimismo. Ottimismo suffragato in primo luogo da una invariata capacità della cooperativa di generare utili, nel 2020 infatti il risultato economico è migliore rispetto al 2019 e contiamo di continuare a crescere grazie ad iniziative che possano accrescere il valore della Parma 80.

Nei primi mesi del 2021 registriamo lo straordinario successo dell'intervento "Le Sinfonie" nel quale di fatto abbiamo terminato gli alloggi a disposizione prima ancora dell'inizio ufficiale dei lavori, sono iniziati i lavori di ristrutturazione in B.go del Naviglio n. 17 ove andremo a realizzare un innovativo studentato da mettere a disposizione dell'università di Parma. E' in fase di progettazione un fabbricato oggetto di rigenerazione urbana nella zona dell'Ospedale Maggiore, dove contiamo di poter mettere a disposizione alloggi ad alto contenuto tecnologico ad utenze legate all'Azienda Ospedaliera.

Le contingenti misure fiscali del "bonus 110%" atte a stimolare la ripartenza del settore edilizio, verranno sfruttate cogliendo l'occasione di riqualificare alcuni fabbricati della cooperativa consolidandone ulteriormente il valore.

Per quanto concerne il progetto Parma Social House in queste settimane è in corso l'assegnazione e consegna degli ultimi 119 alloggi a canone calmierato per dare ulteriore risposta a quelle famiglie in difficoltà nell'ottenere un alloggio nel mercato libero.

Concludo ricordando che nel 2020 purtroppo non abbiamo potuto festeggiare i 50 anni della nostra cooperativa e spero vivamente che al più presto si possa commemorare questo grande traguardo raggiunto.

Per ovvi motivi legati alla contingente situazione quest'anno l'assemblea si svolgerà in modalità mista, in presenza presso il circolo Inzani in Strada Comunale Moletolo n. 61 fino ad un massimo di 50 partecipanti e con il rappresentante designato come da istruzioni che alleghiamo alla presente lettera.



COOPERATIVA DI ABITAZIONE DAL 1970

GIORNALE PARMA 80 2° pagina

PROGETTI FUTURI

INTERVENTO DI N. 14 ALLOGGI IN VIA ABBEVERATOIA

E' in corso di acquisizione un fabbricato nella zona dell'Ospedale Maggiore, beneficiando dei bonus fiscali andremo a realizzare un fabbricato ad alto contenuto tecnologico e di innovazione costruttiva. Per ubicazione e tipologia di alloggi che andremo a realizzare triteniamo l'investimento altamente strategico per il prossimo futuro della cooperativa

STUDENTATO IN BORGO DEL NAVIGLIO

Dopo aver concluso l'attività di centro d'accoglienza che è durata oltre 20 anni

Abbiamo programmato, in collaborazione con l'Università di Parma la realizzazione di una struttura adeguata per accogliere studenti provenienti da altre città.

Sono previste n. 7 stanze con bagno annesso, una cucina comune, lavanderia oltre a spazi comuni.

Un progetto innovativo che guarda al futuro

BANDO PER L'AFFITTO

Si comunica che è stata stilata la graduatoria per le case in affitto

che si libereranno nell'anno 2021. Come è noto la graduatoria viene

composta da tutti i Soci che hanno partecipato al bando (quest'anno sono 73) in base

alla data di iscrizione alla Cooperativa. Tutti i Soci in graduatoria

riceveranno comunicazione di alloggi che si dovessero liberare, con

specificato la localizzazione dell'alloggio, la composizione e il canone.

Per l'assegnazione di ogni tipo di alloggio è previsto un prestito

da scopo pari a € 3.000,00.



COOPERATIVA DI ABITAZIONE DAL 1970

Ricordiamo che per partecipare alla graduatoria è necessario partecipare al bando che si apre ogni anno dal 1 gennaio al 30 aprile.

ASSEGNATI 119 ALLOGGI DI VIA D'ANTONA

Hanno partecipato al bando 720 persone per l'assegnazione degli alloggi

di Via D'Antona nel quartiere Eurosia inerente il progetto PARMA SOCIAL HOUSE per complessivi 119 alloggi di varie dimensioni e tipologia dotati delle più moderne tecnologie assegnati a canone concordato.

Le assegnazioni stanno procedendo spedite ed è questo l'ultimo intervento del progetto che riguarda gli alloggi in affitto che ci ha visti impegnati in questi anni. La gestione sociale di tutto il progetto riguarda 447 alloggi dislocati tutti nella parte sud della città. Una gestione molto

impegnativa, che va dalla selezione dell'utenza, all'amministrazione, alle manutenzioni e rapporto con gli abitanti, un ruolo importante che cerchiamo di esprimere al meglio per dare le giuste risposte alle aspettative degli abitanti e della proprietà.

MANUTENZIONE CALDAIE

Si comunica a tutti gli assegnatari degli alloggi a proprietà indivisa che è obbligatorio fare la manutenzione della caldaia ogni anno. Tenere pulita e controllata la caldaia consente di avere maggiore sicurezza e minore consumo di gas. Il socio deve sempre avere il libretto delle manutenzioni aggiornate che la Cooperativa ha diritto di verificare ogni anno.