



"IL GIORNALINO DI PARMA 80"
REC. TRIB. PARMA N. 12 DEL
05/04/1996 - N°1 ANNO 20 -
LUGLIO 2020
REDAZIONE VIALE FRATTI 56
43121 - PARMA
DIRETTORE RESPONSABILE:
FABRIZIO FURLOTTI

COOPERATIVA DI ABITAZIONE DAL 1970

50 anni sono un traguardo importante!

Traguardo che vede ancora una volta la nostra cooperativa raggiungere un risultato economico importante con un bilancio che permetterà di garantire una **serena continuità nel perseguire il nostro scopo sociale**.

Mi preme specificare che i risultati raggiunti e ciò che oggi è la Parma 80, punto di riferimento per l'abitare al giusto prezzo, sono frutto di scelte lungimiranti fatte da chi, ne gli ultimi 20 anni, ha amministrato la cooperativa.

Entro i primi mesi del 2021 andremo ad assegnare in proprietà **78 alloggi in edilizia convenzionata** nel quartiere Santa Margherita e, sulla scia dello straordinario successo dell'iniziativa, abbiamo ritenuto di continuare ad investire sviluppando un nuovo intervento nella stessa zona, attualmente in fase autorizzativa, per ulteriori 38 alloggi denominato "**Le Sinfonie**". Anche questa iniziativa sta avendo uno **straordinario successo**, dimostrato nei fatti con quasi la metà degli alloggi già prenotati da nostri soci.

Il Progetto **Parma Social House**, nel quale il mio predecessore Luigi Gandolfi ha creduto fermamente, è oggi una realtà consolidata. Con l'ultimo bando di 119 unità abitative nel quartiere S. Eurosia, arriveremo a gestire **447 alloggi**, garantendo ulteriore solidità alla Parma 80. L'impegno è molto oneroso, ma anche

di grande soddisfazione sia economica che sociale. Nonostante l'emergenza epidemiologica legata al COVID-19, che inciderà negativamente sull'economia nazionale, non prevedo contrazioni degli investimenti per la nostra cooperativa in quanto le richieste di alloggi sono in continua crescita. Naturalmente le scelte strategiche verranno prese con la prudenza necessaria ma con la consapevolezza valoriale, sociale ed economica che ci contraddistingue.

La sfida per il futuro sarà **consolidare ulteriormente la nostra realtà** e cercare nuovi business model che garantiscano la continuità e la stabilità nel tempo della nostra cooperativa.



Alessio Stefani
Presidente PARMA 80



PARMA 80 cambia sede

Per noi di Parma 80, la riapertura dopo il lockdown, ha rappresentato un momento ancora più significativo. Ci siamo trasferiti da Piazzale Cesare Battisti a Viale Fratti al civico 56.

Da giugno i soci sono accolti, nel rispetto delle norme vigenti, in locali accoglienti e luminosi, allestiti con cura di particolari agevolando il comfort delle persone che ci lavorano e che ci verranno a visitare.

Ma non è l'unica novità: nelle scorse settimane abbiamo **cambiato anche il logo**, lineare, semplice e d'impatto. Ci apprestiamo, quindi, a **guardare al futuro con rinnovato slancio**, proprio nell'anno del cinquantesimo dalla fondazione.

PARMA SOCIAL HOUSE

Stando verso la conclusione l'assegnazione degli alloggi di housing sociale. In questi mesi abbiamo assegnato tramite graduatoria n. 112 alloggi nel quartiere "Parma Mia" e prossimamente partirà il bando per l'assegnazione di altri 119 alloggi nel quartiere " S. Eurosia". Centinaia di persone hanno partecipato ai bandi promossi e gestiti dalla nostra cooperativa.

A progetto completato saranno oltre 440 gli alloggi gestiti da Parma 80 per conto del fondo immobiliare InvestIRE SGR spa.

Un impegno molto forte che ci riempie di soddisfazione per la sfida che abbiamo colto e che ci vede in prima linea nel contesto dell'HOUSING SOCIALE.



**stai cercando
una casa in affitto?**

**RICORDATI DI ADERIRE AL
BANDO PER L'ANNO 2020**

Per informazioni telefonare
in Cooperativa Parma 80

☎ 0521 282032

**vous cherchez
une maison à louer?**

**RAPELLEZ VOUS DE VOUS
INSCRIRE AUX LISTES 2020**

Pour plus d'informations contactez
la coopérative Parma 80

Tutti i Soci interessati all'assegnazione degli alloggi in locazione, che si libereranno nel corso dell'anno, dovranno far pervenire in Cooperativa (a mezzo posta, mail a info@parma80.it o a mano) la loro adesione al bando entro e non oltre il:

30 APRILE 2021

ADESIONE AL BANDO

Il sottoscritto
nato a il
residente a
in via n.....
telefono cell
email

DICHIARA

che il proprio nucleo familiare è composto da n°..... persone e CHIEDE di essere inserito nella graduatoria del bando per l'assegnazione degli alloggi.

DATA

IN FEDE

BANDO VALIDO FINO AL 30 APRILE 2021

Nuovo bando SOCIAL HOUSE

A **Settembre 2020** riaprirà il bando per l'**assegnazione di 119 alloggi a canone concordato nel quartiere Sant'Eurosia**, edificio ad alto contenuto tecnologico ed impiantistico.

Per tutte le informazioni inerenti le modalità di partecipazione al bando, potete contattare gli uffici della cooperativa o scaricare la modulistica dal sito internet www.parma80.it



Interventi in corso

*Santa Margherita Lotti 10-11-12
78 appartamenti in 4 PALAZZINE
IN EDILIZIA CONVENZIONATA*

Ormai prossime alla consegna, nonostante un lieve ritardo causa emergenza COVID-19, le quattro palazzine dell'intervento attualmente in corso di costruzione: a partire da Novembre 2020 sono previste le consegne degli alloggi realizzati nelle prime due palazzine, da Febbraio 2021 nelle rimanenti due. Tutti gli alloggi sono assegnati.



Parma 80 nel sociale

Da anni la Cooperativa Parma 80 sostiene progetti dell'**Associazione Tsiry Parma in Madagascar** impegnata nella **riforestazione** e nell'**aiuto alla popolazione** dei villaggi ai margini della foresta nel comune di Vohidahy.

Quest'anno abbiamo voluto finalizzare il nostro aiuto stanziando la somma di € 3.000 per il **completamento della scuola media nel villaggio di Maromandia** struttura iniziata diversi anni fa e con orgoglio affermiamo che i lavori sono finalmente terminati grazie al nostro contributo economico.

Oggi la scuola, efficiente e funzionale, permetterà ai ragazzi di tutto il comune di Vohidahy di avere una **struttura scolastica adeguata**.

Abbiamo inoltre stanziato contributi alle seguenti realtà:

- € 500 alla **COOPERATIVA INSIEME** impegnata nell'aiuto a persone disabili;
- € 500 al **CENTRO ONCO LOGICO** dell'ospedale di Parma;
- € 500 al **RIFUGIO DI NOE'** associazione di volontari che si occupa di animali in difficoltà.



I nuovi interventi

IL COMPLESSO RESIDENZIALE "LE SINFONIE"

EDILIZIA LIBERA E CONVENZIONATA nel comparto Santa Margherita

La nuova iniziativa, che partirà presumibilmente dopo le ferie agostane di quest'anno, pone in primo piano, come sempre, un eccellente rapporto qualità/prezzo ed un'ottima location presso la lottizzazione Santa Margherita.

Il progetto prevede la realizzazione di due palazzine complessivamente di 38 alloggi (20 edilizia libera e 18 in convenzionata) riproponendo la collaudata architettura delle palazzine attualmente in corso di edificazione nella stessa lottizzazione, bilocali, trilocali e quadrilocali, su unico livello o su due piani. La modularità del progetto prevede altresì la possibilità di variare le superfici oltre alla personalizzazione sia delle finiture sia degli spazi funzionali.

Come per gli alloggi attualmente in fase di costruzione le prestazioni energetiche saranno spinte ad altissimo livello (Classe A4 – Edificio a consumo quasi zero) mediante l'utilizzo di isolamento "a cappotto", serramenti basso-emissivi, fonti rinnovabili (fotovoltaico) ed impianti di ultima generazione (pompe di calore e riscaldamenti a pavimento). Come da tradizione, anche in questo intervento sarà possibile fruire di prefianziamento in corso d'opera direttamente dalla Cooperativa a condizioni particolarmente favorevoli.

PREZZO ASSEGNAZIONE

EDILIZIA CONVENZIONATA: 1.865 €/MQ + IVA

EDILIZIA LIBERA: 2.180 €/MQ + IVA



SOSTENIBILITÀ



QUALITÀ



INNOVAZIONE



447

ALLOGGI IN GESTIONE



52

ALLOGGI ASSEGNATI AI SOCI

PARMA SOCIAL HOUSE

INTERVENTO SANTA MARGHERITA PRIMO EDIFICIO "NZEB" A PARMA



9

DIPENDENTI



2441

SOCI



129

PARTNER



11

CDA



5

SINDACI

STAKEHOLDERS

LUGLIO 2020