

2018

ANCORA UN BILANCIO POSITIVO

L'attività del 2018 è stata caratterizzata dalla commercializzazione degli alloggi nel cantiere S. Margherita, dalla gestione degli alloggi di proprietà della Parma 80, e dall'attività di "gestori sociali" del progetto Parma Social House. Questa è stata l'ossatura nella quale abbiamo espresso al meglio le nostre potenzialità e con le quali abbiamo costruito il bilancio del 2018.

Con il bilancio 2018 la Cooperativa mantiene un patrimonio netto pari ad € 15.203.761,00, n.150 alloggi a proprietà indivisa assegnati a nostri soci oltre ad utili netti pari ad € 306.076,00. Con questi numeri il Consiglio di Amministrazione uscente si è presentato all'Assemblea dei soci, che dopo aver preso atto della relazione del collegio dei Sindaci revisori e della società di certificazione ha approvato il bilancio.

Nella relazione del Presidente sono stati messi in rilievo i risultati ottenuti in continuità con gli anni passati.

Le prospettive future sono state definite in un programma di attività consolidato ed hanno trovato il consenso dell'Assemblea nel rinnovamento proposto di un nuovo Consiglio di Amministrazione che i Soci in larga maggioranza hanno votato.



La nostra squadra: Elena, Remo, Cinzia, Elisa, Diego, Silvia

È ON-LINE IL NUOVO SITO INTERNET DELLA COOPERATIVA ALL'INDIRIZZO www.parma80.it

NUOVO CONSIGLIO DI AMINISTRAZIONE DI COOP



Stefani Alessio
Presidente



Gandolfi Luigi
Vice Presidente



Bocchi Maurizio
Consigliere



Cenci Luca
Consigliere



Gandolfi Ermes
Consigliere



Melli Roberto
Consigliere



Pessina Iuri
Consigliere



Pecorara Luca
Consigliere



Schianchi Simone
Consigliere



Schivazappa Silvana
Consigliere



Tanzi Guglielmo
Consigliere

“Il giornale di Parma 80” s.c.
Cooperativa di Abitazione dal 1970

Piazzale Cesare Battisti n. 15, 43121 Parma - Tel. 0521 282032 - fax 0521 282630 - E-mail info@parma80.it
Web: www.parma80.it - "Il giornalino di Parma 80" - Reg. Trib. Parma n. 12 del 05/04/1996 - N° 1 Anno 20 - Marzo 2017
Redazione P. le Cesare Battisti n. 15, Parma - Direttore responsabile: Fabrizio Furlotti



Alessio Stefani
Presidente di Coop Parma 80

Cari/e soci/e assumere il ruolo di Presidente della Cooperativa Parma 80 rappresenta per me la sfida più grande e più bella, ringrazio tutti per la fiducia e la stima dimostratami. Collaboro con la Cooperativa Parma 80 da alcuni anni, conosco il ruolo ed il prestigio che si è costruita nella città, e sono orgoglioso dell'incarico che mi stato affidato. E' un impegno importante e non facile, ma sono certo che con la collaborazione di tutti coloro che operano in Parma 80, potrò dare il mio contributo affinché la Cooperativa possa continuare a perseguire il suo scopo sociale. Un forte ringraziamento va a tutti i Soci che, partecipando all'assemblea di bilancio, hanno dimostrato un forte attaccamento alla Cooperativa votando la lista che abbiamo presentato. Un ringraziamento a Luigi Gandolfi, Presidente uscente, che ha creduto nella mia persona, a Luca Cenci e Salvatore Arena che mi hanno accompagnato ed aiutato ad entrare nel mondo della Cooperazione ed un ringraziamento particolare al compianto Paolo Ampollini, grande cooperatore che ci ha lasciato nel 2013 per avermi fatto conoscere la cooperazione, una realtà importante della quale oggi faccio parte e condivido i valori distintivi. Con questo spirito mi accingo ad assumere questo prestigioso incarico assicurando che il mio lavoro sarà costantemente indirizzato al raggiungimento dei migliori risultati per la Cooperativa.

Alessio Stefani

20 anni di impegno

Dopo venti anni di Presidenza del Consiglio di Amministrazione della cooperativa Parma 80, ho concluso il mio mandato.

Quelli trascorsi sono stati anni intensi, nei quali tutti insieme, abbiamo consolidato il ruolo di Parma 80 affrontando importanti sfide, sempre guidati da un forte spirito cooperativo e da tanta professionalità.

Lascio la Presidenza con grande soddisfazione, orgoglioso dei risultati raggiunti e consapevole che tutto ciò che abbiamo realizzato sarà tramandato alle nuove generazioni: queste avranno il compito di salvaguardare e consolidare il patrimonio di cose e valori che la Cooperativa ha costruito in tanti anni di attività.

Mi succede nel ruolo di Presidente del Consiglio di Amministrazione Alessio Stefani, un giovane opportunamente preparato, serio e competente che potrà portare nuove idee e proposte al futuro della Cooperativa.

Poiché richiestomi è comunque mia intenzione mettermi a disposizione dell'attuale gruppo dirigente, rimanendo a fianco del Presidente con lo scopo di condividere ed appoggiare il nuovo corso garantendo, al contempo, quella continuità nella quale molti Soci e Partner confidano.

E' quindi con orgoglio, fiducia ed ottimismo che chiudo il mio mandato, con la serenità che il nuovo Presidente, Alessio Stefani, prosegua con altrettanto spirito cooperativo ed entusiasmo l'attività di questa Cooperativa.

Luigi Gandolfi

I NOSTRI CANTIERI edilizia convenzionata 4 palazzine a basso consumo a Parma - S.Margherita

Stanno procedendo a pieno ritmo e secondo programma i lavori di realizzazione, iniziati nel giugno dello scorso anno, di quattro palazzine in edilizia convenzionata nel Piano Integrato di Iniziativa Privata S.Margherita (Zona Eurosia-IREN). Ottimo il successo riscontrato dall'intervento. In meno di dieci mesi dall'inizio dei lavori gli alloggi sono stati sostanzialmente assegnati tutti (rimangono pochissime unità di taglio medio-piccolo): merito di ciò che è divenuto il tratto distintivo dell'operato di Parma 80, ossia l'eccellente rapporto qualità/prezzo offerto e le straordinarie condizioni di finanziamento che la Cooperativa è in grado di mettere a disposizione dei propri Soci Assegnatari. Le consegne, come pianificato, sono previste a partire dalla primavera 2020. L'Ufficio Tecnico della Cooperativa è a disposizione per ogni informazione relativa agli alloggi ancora da assegnare. Ulteriori informazioni, prezzi e planimetrie anche nel nostro rinnovato sito internet all'indirizzo www.parma80.it.



Assemblea "OPEN DAY" Soci assegnatari S. Margherita



Avanzamento Lavori al 30.05.2019

Nuova AREA nel comparto S.MARGHERITA

In considerazione dell'eccellente risultato riscontrato dall'intervento in edilizia convenzionata destinato all'assegnazione in proprietà attualmente in corso di realizzazione nel comparto S.Margherita, la Cooperativa ha deciso di partecipare insieme all'impresa Baiocchi & Mantovani ad un'Asta Pubblica per l'acquisizione di un lotto edificabile, proveniente dal fallimento Di Vittorio - Polis, sempre all'interno del medesimo comparto. La gara è stata vinta e proprio in questi giorni è avvenuto il trasferimento di proprietà da parte del Tribunale. Su tali aree, la cooperativa darà avvio all'iniziativa realizzando circa 40 alloggi destinati all'assegnazione in proprietà, divisi, secondo le prime ipotesi progettuali che il nostro Ufficio Tecnico sta vagliando, in due palazzine (una edificata in edilizia convenzionata ed



una in edilizia libera). La presentazione del progetto ai Soci e la relativa apertura del bando per l'assegnazione è prevista nei prossimi mesi così come, successivamente, il relativo inizio dei lavori. E' intenzione della cooperativa mantenere anche per questa nuova iniziativa, un rapporto qualità/prezzo confrontabile a quello, veramente eccezionale e del quale siamo particolarmente fieri, dell'intervento attualmente in corso di realizzazione in S.Margherita.

Parma Social House

Quasi 600 domande per il bando PSH 112 alloggi a "Parma Mia"

E' rimasto aperto dal 3 febbraio al 4 aprile scorsi il bando per l'assegnazione di n. 112 alloggi in locazione a canone concordato ridotto nella zona di via Chiavari, all'interno della lottizzazione "Parma mia".

Parma 80, in qualità di Gestore Sociale, ha gestito il ricevimento delle richieste di inserimento in graduatoria. Tantissimi gli aderenti: un notevole flusso di partecipanti ha presentato le domande di partecipazione al bando complete della documentazione richiesta (ISEE, dichiarazioni dei redditi, contratto di lavoro, buste paga, ecc...). Al momento attuale i nostri Uffici stanno preparando la documentazione da portare alla Commissione di Controllo delle Assegnazioni e, dopo le necessarie sedute di esame, validazione ed asseverazione, predisporranno le graduatorie dalle quali saranno attinti i nominativi per le assegnazioni. Le graduatorie saranno quattro: 1) Ex ERP, ex ERS (p.es. ex-ACER, ex-PSH, etc) ed altre categorie individuate dal Comune; con priorità ai nuclei familiari appartenenti ad una o più categorie preferenziali previste dalla convenzione; 2) Soci di Cooperative di abitazione, 3) Investitori, e, 4) Graduatoria Generale delle domande pervenute.

Gli alloggi, di varie tipologie, verranno assegnati in relazione alla composizione del nucleo familiare, con i canoni previsti dai patti territoriali (canone concordato L.431/98) cui verrà applicata una riduzione del 10%. Le graduatorie ed i successivi abbinamenti assegnatario/alloggio, da definirsi in base alla documentazione presentata dai partecipanti ed ai dettami della Convenzione sottoscritta con il Comune di Parma, verranno asseverate da una apposita Commissione di Controllo delle Assegnazioni la cui maggioranza dei componenti è nominata

dal Comune di Parma. Contiamo di poter sottoscrivere i contratti di affitto e di consegnare le chiavi degli immobili ai futuri conduttori nel periodo compreso tra ottobre e dicembre prossimi.

UN NUOVO BANDO IN S. EUROSIA per 119 alloggi

L'edificio in costruzione nel quartiere S. Eurosia è posizionato dietro al centro commerciale e prevede 119 alloggi da assegnare con le caratteristiche previste dalla convenzione sottoscritta con il Comune di Parma esattamente come per il bando PSH "Parma Mia". L'apertura del bando è prevista tra qualche mese (indicativamente fine anno o inizio anno nuovo). Per rimanere aggiornati consigliamo di consultare i canali di informazione locali (sito del Comune di Parma, Gazzetta di Parma etc), il nostro sito web (www.parma80.it), e/o di passare presso la nostra sede o telefonare presso gli uffici al numero 0521/282032.



A TUTTI I SOCI

2400 sono i Soci iscritti alla nostra Cooperativa

Il Socio può:

- Partecipare ai bandi per l'assegnazione degli alloggi in locazione;
- Partecipare ai bandi per l'assegnazione degli alloggi riservati alla cooperativa di abitazione in Parma Social House;
- Partecipare ai bandi per le graduatorie degli alloggi in vendita.

Coloro che non sono più interessati allo scopo mutualistico della Coop possono comunicarlo al nostro ufficio amministrativo e dimettersi da Socio.

Luciana: una vita in cooperativa

Con lei possiamo raccontare la storia della Cooperativa Parma 80, dal momento della fondazione ad oggi. Era presente all'atto costitutivo ha partecipato a tutta l'intensa vita della Cooperativa, ha visto il succedersi di diversi Presidenti... e da qualche mese Luciana ha raggiunto il "premio" della meritata pensione. Per anni è stata punto di riferimento importante per i Soci, ha scritto e raccontato i bilanci della Cooperativa, ha gestito la parte amministrativa con precisione e quella passione di chi sente la Cooperativa nel cuore. Un grazie da parte di tutti.

