

Alloggi in Affitto IL PATRIMONIO DI PARMA 80

La nostra storia inizia negli anni 70 e da allora l'attività della Cooperativa è sempre stata quella di rispondere alle esigenze dei soci nel proporre abitazioni di edilizia convenzionata in proprietà ed in locazione permanente. Oggi siamo l'unica cooperativa di abitazione a proprietà mista che opera nella provincia di Parma. Il nostro patrimonio degli alloggi in locazione è così distribuito:

Parma n. 79 alloggi
Baganzola n. 36
Collecchio n. 5
S. Polo n. 1
Mezzani n. 1
Busseto n. 11
Fidenza n. 15
Langhirano n. 7+ 1 (comunità)

Nel corso dell'anno 2017 sono stati rinunciati n. 12 alloggi con altrettante riassegnazioni.



CASA IN AFFITTO? RICORDATI DI ADERIRE AL BANDO PER L'ANNO 2018

Per informazioni telefonare in Cooperativa 0521-282032

BANDO VALIDO PER L'ANNO 2018 aperto da marzo ad aprile

Tutti i Soci interessati all'assegnazione degli alloggi in locazione che si libereranno nel corso dell'anno 2018, dovranno far pervenire in Cooperativa (a mezzo posta, fax al n. 0521 282630, mail a info@parma80.it, a mano) la loro adesione al bando entro e non oltre il

30 aprile 2018

ADESIONE AL BANDO

Il Sottoscritto nato a il
residente a in via n°
tel. cell.
e-mail, **DICHIARA** che il proprio nucleo familiare è composto da n°
persone e **CHIEDE** di essere inserito nella graduatoria del bando per l'assegnazione degli alloggi.
Data In fede

RICORDIAMO AI SOCI ASSEGNATARI CHE:

L'alloggio che è stato loro assegnato deve essere tenuto con la massima cura. Nell'alloggio non si possono fare modifiche strutturali e le piccole modifiche devono essere concordate con la Cooperativa.

Il socio che ospita in casa altre persone in modo permanente deve darne comunicazione.

Tutte le piccole manutenzioni o riparazioni di cose da effettuare causa usura o cattiva gestione sono a carico del Socio utilizzatore.

Si ricorda la pulizia della caldaia da effettuare ogni anno. La mancata manutenzione annuale comporta che la Cooperativa non risponda di eventuali danni causati dal cattivo funzionamento.

REGOLE PER PARTECIPARE AI BANDI PER L'AFFITTO

Ogni inizio anno la Cooperativa emette un bando per gli alloggi che verranno liberati.

Tra tutti quelli che sono interessati e che aderiscono viene definita una graduatoria in base al numero di iscrizione a Socio della Cooperativa. La graduatoria viene esposta nei nostri uffici ed è consultabile da tutti.

Per ogni alloggio che si libera viene data comunicazione a tutti i Soci che hanno aderito alla graduatoria.

IMPORTANTE: solo i Soci che partecipano al bando di inizio anno riceveranno la comunicazione degli alloggi che sono a disposizione.

“Il giornale di Parma 80” s.c.

Cooperativa di Abitazione dal 1970

Piazzale Cesare Battisti n. 15, 43121 Parma - Tel. 0521 282032 - fax 0521 282630 - E-mail info@parma80.it
Web: www.parma80.it - “Il giornalino di Parma 80” - Reg. Trib. Parma n. 12 del 05/04/1996 - N° 1 Anno 21 - Marzo 2018
Redazione P.le Cesare Battisti n. 15, Parma - Direttore responsabile: Fabrizio Furlotti

postatarget creative

CN/PR1950/2013

Posteitaliane

Convocazione ASSEMBLEA GENERALE dei Soci di Parma 80 soc. coop.

Il giorno 23 Aprile 2018 ore 12.00
in prima convocazione ed il giorno

Martedì 24 Aprile 2018 alle ore 19.00
presso il “Circolo Inzani” Via Moletolo 61/A - Parma

1. Lettura della relazione predisposta dal Collegio Sindacale
2. Lettura e approvazione bilancio consuntivo al 31/12/2017
3. Nomina n.3 nuovi Consiglieri
4. Varie ed eventuali



Il Presidente Luigi Gandolfi

SEGUIRÀ UNA CENA OFFERTA A TUTTI I SOCI,
SIETE PERTANTO PREGATI DI CONFERMARE
TELEFONICAMENTE LA PRESENZA 0521 282032

I Soci impossibilitati a partecipare possono delegare altri Soci firmando il seguente modulo:

DELEGA

Il Sottoscritto , impossibilitato ad intervenire all'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci convocata per il Giorno 24 aprile 2018, delega il Socio a rappresentarlo a tutti gli effetti.

In fede

APERTE LE ASSEGNAZIONI STRADA SANTA MARGHERITA

Parma via Strauss Edilizia Convenzionata in Classe "NZEB"



Parma 80 sta iniziando i lavori di realizzazione di quattro palazzine da 22 appartamenti in regime di **EDILIZIA CONVENZIONATA nel PIANO INTEGRATO "S.MARGHERITA"** (zona IREN-via Budellungo, nei pressi del quartiere S.Eurosia).

L'intervento è molto interessante sia per la **zona di prestigio** ove sorge, ma anche e soprattutto, per il **prezzo estremamente conveniente** di assegnazione iniziale e le **notevoli prestazioni energetiche**.

Parma 80 assegnerà ai propri Soci, almeno in questa fase iniziale di commercializzazione, gli immobili ad un **prezzo pari a 1.850,00€/mq** (+ iva) di superficie lorda vendibile per appartamenti con ottimo capitolato e prestazioni energetiche eccezionali. Le soluzioni tecniche adottate (importanti isolamenti dell'involucro e sistemi di produzione dell'energia da fonti rinnovabili) consentiranno agli edifici di rientrare, in piena coerenza con i recenti dettami del Nuovo Regolamento Energetico del Comune di Parma, nella definizione di **"NZEB" (Edificio a consumo di energia quasi zero)**.

L'impegno tecnico/progettuale si è concretizzato, oltre che nel raggiungimento dell'indiscutibile **convenienza del rapporto qualità/prezzo** che da sempre contraddistingue le realizzazioni della Cooperativa (in questo caso ancora più lampante in considerazione delle prestazioni energetiche dell'edificio), nell'**ottima modularità del progetto** in riferimento ai tagli degli alloggi ottenibili. In particolare i primi Soci che procederanno alla sottoscrizione delle assegnazioni potranno trovare l'alloggio più consono alle proprie esigenze ed al proprio budget poiché il "piano tipo" di ogni palazzina è ampiamente redistribuibile tra gli appartamenti e ne consente molto semplicemente l'aumento, o la diminuzione, dei vani.

Nelle palazzine sono presenti anche soluzioni al piano terreno con **giardini privati e possibilità di taverna** nonché

soluzioni **al piano attico** con unità abitative dotate di **ampi terrazzi** parzialmente coperti e **possibilità di sottotetti**. Ogni alloggio ha in abbinamento una cantina e la possibilità di avere a disposizione almeno un box auto (singolo o doppio) nonché box privati specifici per moto o scooter all'unico piano interrato che si svilupperà sotto le quattro palazzine.

Le tipologie disponibili hanno metrature che partono da una superficie lorda vendibile di mq 67 circa per l'alloggio più piccolo (bilocale con una camera da letto) e arrivano su superfici prossime a quelle massime previste nel caso di edilizia convenzionata (110 mq di superficie utile calpestabile). I pagamenti conseguenti la sottoscrizione delle assegnazioni sono regolamentati dalla Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Parma e sono previsti a stadi di avanzamento lavori (10% alla sottoscrizione, 20% all'inizio dei lavori, 20% a sei mesi dall'inizio lavori, 20% a dodici mesi, 20% a diciotto mesi, 10% alla consegna delle chiavi). Allo scopo di **agevolare l'acquisto** della casa ai propri Soci la Cooperativa ha messo a punto uno strumento finanziario di grande utilità in grado di accompagnarli, se necessario, sino all'assegnazione definitiva (rogito) ed al conseguente atto di mutuo. Per le assegnazioni di Strada S.Margherita, come già sperimentato positivamente in altri interventi, **Parma 80 è in grado di "prestare" ai propri Soci il 95% degli importi** i cui pagamenti sono previsti durante l'avanzamento dei lavori, a fronte unicamente di un versamento minimo di prenotazione **pari al 5%** dell'importo totale. Gli interessi su tale "prestito", peraltro vantaggiosamente da corrispondersi in un'unica soluzione al momento dell'assegnazione definitiva (rogito), sono determinati mediante l'applicazione di un tasso d'**interesse di estrema convenienza**, deciso dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa, rispetto alle condizioni mediamente riscontrabili sul mercato.

STRADA SANTA MARGHERITA

Solo alcuni esempi di tagli disponibili:



**PARMA 80 PARTECIPA AI BANDI REGIONALI DENOMINATI
"UNA CASA PER LE GIOVANI COPPIE ED ALTRI NUCLEI"**

Informazioni presso la cooperativa allo 0521/282032 (ing. Silva, geom. Mazzoni).

ALTRI 5 ANNI DI CONTRATTO NEL PROGETTO PARMA SOCIAL HOUSE

Dopo tre anni di attività che ci ha visti impegnati come gestori sociali di tutti gli alloggi in locazione del progetto di Parma Social House, è grande la soddisfazione nel sottoscrivere il rinnovo del contratto con la Società Investire per altri 5 anni. E' un risultato importante che dimostra la nostra capacità gestionale in una attività tutta nuova nella quale abbiamo cercato di mettere in campo tutto il nostro impegno e la nostra capacità professionale che riteniamo ci sia stata riconosciuta. E stata una sfida difficile nella quale avremo commesso errori d'inesperienza ma crediamo che il risultato sia positivo. Una gestione di n. 220 che al momento sono tutti assegnati nelle aree di Via Budellungo, Parma mia e S. Eurosia. Altri 5 anni di contratto con la Società Investire ci impone una grande responsabilità per la gestione tecnica ed amministrativa nei confronti della Proprietà e nei confronti delle famiglie assegnatarie degli alloggi con le quali è necessario avere un rapporto costante di assistenza e collaborazione. Gli alloggi che stiamo gestendo attualmente sono collocati nelle seguenti zone della città:

N. 98 alloggi in Via Budellungo - N. 87 in quartiere S. Eurosia - N. 32 in Parma Mia.

PREVISTI ALTRI 230 ALLOGGI IN LOCAZIONE

I cantieri per la realizzazione della seconda fase del progetto PSH sono già avviati e consistono nella realizzazione di altri 230 alloggi che verranno assegnati tutti in locazione a canone agevolato. Un progetto che potrà dare una grande risposta a tante famiglie alla ricerca di alloggi in affitto a canoni calmierati. Sono tante le richieste che riceviamo anche in funzione del riscontro positivo delle prime assegnazioni. Anche per questi alloggi verranno pubblicati i bandi ai quali potranno partecipare tutti coloro che avranno i requisiti richiesti. La pubblicazione dei bandi avverrà tramite gli organi di informazione più diffusi, tramite i siti Internet di Parma 80 e del comune di Parma o informandosi direttamente presso la nostra Cooperativa.

