

studiogea.biz



Gli appartamenti di Parma's Home Budellungo, Via Chiavari e Sant'Eurosia permettono di accedere al contributo a fondo perduto da 23.000,00 a 25.000,00 Euro previsto dal Bando della Regione Emilia Romagna "Una casa alle giovani coppie e altri nuclei familiari" (l.r. 24/2001) per l'acquisto della tua nuova casa.



Il contributo, concedibile anche per i patti di futura vendita, è dedicato all'acquisto convenzionato di bilocali, trilocali e quadrilocali in classe energetica B.

Prezzo medio di vendita € 1.998,00 al m2 senza spese di mediazione e d'onorario notarile.

Il termine per la sottoscrizione del precontratto, impegnativo solo in caso di ottenimento del contributo, è il 21 luglio 2014.

Possono accedere al bando:

- **giovani coppie** in cui almeno uno dei due componenti abbia non più di 35 anni, costituite da coniugi, nubendi, conviventi o intenzionate a convivere more uxorio.
- **famiglie monogenitoriali:** nuclei costituiti da un solo genitore che abbia non più di 45 anni di età con uno o più figli a carico;
- **famiglie numerose:** nuclei nei quali almeno uno dei due genitori non abbia più di 45 anni di età e nei quali siano presenti almeno tre figli coresidenti, dei quali almeno uno minore di 18 anni;
- nuclei sottoposti a procedure di rilascio dell'alloggio per ragioni diverse dalla morosità.
- nuclei assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per i quali sia stata dichiarata la decadenza per superamento dei limiti di reddito.

Il precedente bando ci ha consentito di aiutare 22 giovani coppie, con un contributo regionale di complessivi € 512.000.

Presso i nostri uffici è disponibile tutta la documentazione necessaria, l'assistenza di personale qualificato per partecipare al bando e il supporto dal preliminare al Rogito.

www.parmashome.it

@ info@parmasocialhouse.it

www.facebook.com/ParmaSocialHouse



Piazza Garibaldi, 23
PARMA
Orari ufficio:
Lunedì - venerdì:
9 - 13 / 14.30 - 18
Sabato: 9 - 12

Numero Verde
800 548955

"Il giornale di Parma 80" s.c.

Cooperativa di Abitazione dal 1970

Piazzale Cesare Battisti n. 15, 43121 Parma - Tel. 0521 282032 - fax 0521 282630 - E-mail info@parma80.it
Web: www.parma80.it - "Il giornalino di Parma 80" - Reg. Trib. Parma n. 12 del 05/04/1996 - N° 1 Anno 17 - Marzo 2014
Redazione P. le Cesare Battisti n. 15, Parma - Direttore responsabile: Fabrizio Furlotti



Convocazione Assemblea Generale dei Soci di Parma 80 s.c.

Il giorno 29 Aprile 2014 ore 12.00 in prima convocazione ed il giorno **Mercoledì 30 Aprile 2014 alle ore 19.00** presso il "Circolo Inzani" in Via Moletolo 61/A - Parma
In eventuale 2ª convocazione per trattare il seguente ordine del giorno

1. Lettura della Relazione predisposta dal Collegio Sindacale;
2. Lettura ed approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2013;
3. Approvazione del regolamento per l'assegnazione di alloggi in locazione;
4. Varie ed eventuali.



Assemblea Bilancio 2013



p. il Consiglio di amministrazione
IL PRESIDENTE Luigi Gandolfi

I Soci impossibilitati a partecipare possono delegare altri Soci firmando il seguente atto:

DELEGA

Il Sottoscritto _____, impossibilitato ad intervenire all'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci convocata per il Giorno 30 aprile 2014, delega il Socio _____ a rappresentarlo a tutti gli effetti.

In fede _____

PARMA VIA BUDELLUNGO



ULTIMI ALLOGGI DISPONIBILI, con metrature da mq. 50 a mq. 150 con soluzioni da una, due e tre camere da letto, conformi alle direttive sul risparmio energetico, pannelli fotovoltaici, ottimi isolamenti termici ed acustici, classe energetica "A".

PREZZO €/MQ. 1.950,00 - MUTUI PRIMACASA

BANDO GIOVANI COPPIE

Parma 80 partecipa al bando della regione Emilia Romagna per l'acquisto della prima casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari, con gli alloggi di Parma A3 Chiavari (quartiere parmamiamia), "Via Budellungo" e Busseto Via Bersaglieri d'Italia.

CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO DI € 23.000,00

Possano partecipare:

- **Giovani Coppie in cui almeno uno dei due non abbia superato i 36 anni**, costituite da coniugi, nubendi, conviventi o intenzionati a convivere more uxorio.
- **Giovani Coppie con n. 1 figlio** Contributo di € 25.000,00
- **Persone singole**
- **Nuclei monogenitoriali**
- **Famiglie numerose**
- **Nuclei sottoposti a procedure di rilascio dell'alloggio per ragioni diverse dalla morosità**
- **Nuclei assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per i quali sia stata dichiarata la decadenza per superamento dei limiti di reddito.**

NON VUOI IMPEGNARTI DA SUBITO CON L'ACQUISTO?

Su alcuni alloggi, **possibilità di Locazione (a canone concordato) per 4 anni** con successivo obbligo di acquisto, beneficiando ugualmente del Contributo a Fondo Perduto.



*Ci ha lasciati
Guido Ferraguti*

I valori della Cooperazione vengono da lontano. Si tramandano dall'inizio del 900 ad oggi perseguendo l'obiettivo primario di migliorare le condizioni di vita delle persone. Questi valori si sono sviluppati e consolidati perché tanti operatori li hanno fatti propri impegnandosi a realizzarli nel corso degli anni. GUIDO FERRAGUTI è stato uno di questi. Ha creduto nel movimento cooperativo e, negli anni della sua presidenza a Parma 80, ha fortemente contribuito a realizzare "IL SOGNO" che ha permesso a centinaia di famiglie di risolvere il problema della casa. Dall'inizio degli anni 80 al 1999 ha ricoperto la carica di Presidente. Sono stati anni difficili, dove tutto era da conquistare e dove le procedure forse erano più semplici ma le risorse erano poche. Tra gli interventi più importanti realizzati figura il condominio di Via Caduti di Montelungo, una operazione travagliata e difficile, con 126 alloggi in locazione permanente che sono stati per molti anni il fiore all'occhiello della Cooperativa. **"Non sono in grado di sapere se le varie difficoltà che stiamo incontrando ci consentiranno di arrivare al termine di un intervento così importante- scriveva in quegli anni FERRAGUTI- ma certamente non lasceremo nulla di intentato per portare a termine questa impresa. Non ci sono altri esempi a Parma, siamo i primi a realizzare un simile intervento e faremo di tutto per raggiungere il risultato previsto"**. A questo intervento, risolto positivamente con la consegna degli alloggi a 126 famiglie in via Montebello, sono seguite altre importanti edificazioni: Via Casa Bianca, Baganzola, S.Polo di Torrite, Sorbolo, via Paradigna, Montanara, S.Eurosia, b.go del Naviglio ed altri che hanno fatto della Cooperativa Parma 80 un punto di riferimento per quei cittadini che, non avendo la possibilità di acquistare casa sul mercato, hanno trovato negli alloggi a proprietà indivisa una risposta socialmente ed economicamente conveniente. Altra esperienza molto importante, in stretta collaborazione col Comune di Parma, è stata l'accoglienza agli stranieri arrivati in Italia negli anni del grande esodo dai paesi Extracomunitari. GUIDO FERRAGUTI, in collaborazione con MARIO BARONI e tutto il settore, hanno gettato le basi per fondare una cooperativa di servizi, la "Parma Programme", che ha dato risposte abitative importanti a quell'emergenza e che, ancora oggi, continua a dare un significativo contributo al problema dell'accoglienza. GUIDO FERRAGUTI ha fortemente contribuito a mettere solide radici al nostro settore che, in funzione di questo passato e di tutti gli interventi realizzati, continua a svolgere un importante ruolo sociale nel contesto di Parma e Provincia. Non possiamo infine dimenticare la sua grande passione "la NATURA". FERRAGUTI, per tutta la sua vita, ha celebrato in tutti i modi questa missione con iniziative, attività, documentazioni e raccolte che hanno portato tutti noi che lo abbiamo conosciuto ad apprezzarne, oltre alle capacità lavorative, le doti di grande umanità.

Grazie GUIDO

Bilancio 2013

Nel perdurare della grave crisi che ormai da sei anni coinvolge la nostra economia è fuori discussione che il settore maggiormente colpito sia il settore edile ed il residenziale in particolare. I segnali della crisi sono evidenti anche nel nostro territorio. La restrizione del credito e la problematica concessione dei mutui rende sempre più difficile l'acquisto di una casa. In questa situazione di stallo economico e sociale il programma della nostra cooperativa resta improntato alla prudenza, con iniziative ben ponderate che si pongono l'obiettivo di limitare i rischi d'invenduto.

L'anno 2013 ci ha visti impegnati nell'assegnazione definitiva di 47 alloggi relativi all'intervento di Via Chiavari, lotto 16.2. Sono poi iniziati i lavori nell'area di Via Budellungo, per 22 alloggi in edilizia convenzionata. Partecipiamo attivamente al progetto di Parma Social House e aderendo al progetto Coop Housing abbiamo ottenuto un finanziamento dalla Comunità Europea. Per quanto riguarda la proprietà indivisa prosegue la gestione degli alloggi e la riscossione delle locazioni che pure presenta criticità per l'aumento delle morosità da parte di Soci che incontrano difficoltà economiche. Attività quelle del 2013 che ancora una volta, nonostante queste difficoltà, ci fanno riscontrare numeri positivi. Ai nostri Soci vogliamo dare quindi un messaggio importante assicurando la solidità della Cooperativa Parma 80, ribadendo che il prestito sociale è tutelato con il rispetto che si deve alla fiducia riposta dai soci e garantito dalla liquidità bancaria. La cooperativa sta lavorando per superare indenne questo periodo che ha visto il drammatico coinvolgimento di tante cooperative di abitanti. Pur con preoccupazione e attenzione per il futuro guardiamo con fiducia all'evolversi della situazione, non solo auspicando una ripresa del mercato, del credito e della politica, ma, consapevoli dei profondi mutamenti che questi anni hanno comportato, riteniamo sia l'occasione per accrescere le nostre competenze e ripensare l'abitare rispondendo alle sollecitazioni e alle richieste che provengono dalla società e dalla comunità europea.

Luigi Gandolfi

Affitti 2014 ok al pagamento in contanti

La legge di stabilità 147/2013 aveva previsto, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il divieto di pagamento degli affitti in contanti. Con una nota diramata nei giorni scorsi, il ministero dell'economia ha fornito maggiore chiarezza sull'obbligo di pagare l'affitto di casa secondo modalità che escludono i contanti. Nella nota del il Ministero mette in chiaro che l'affitto può essere pagato anche in contanti purchè non superi la soglia di 999 euro.

Pertanto anche la corrisposta di godimento per la proprietà indivisa può essere nuovamente pagata in contanti.