Parma's Home | Sant' Eurosia
Vendita convenzionata

Parma's Home
Piazza Garibaldi, 23
PARMA
Orari ufficio:
Lunedì - venerdì:
9 - 13 / 14.30 - 18
Sabato: 9 - 12
info@parmasocialhouse.it
www.parmashome.it
Numero Verde
800 548955

Parma 80 è fra i promotori del progetto
Parma's Home vendita convenzionata

Tutti i servizi che solo **la Tua Cooperativa** ti garantisce:

- Prezzo medio bloccato **€ 1.998,00 mq**
- Assistenza dal preliminare al Rogito
- Nessun costo di mediazione e d'onorario notarile
- Supporto nel reperimento del finanziamento

Bilocale 64 mq	Trilocale 113 mq	Quadrilocale 134 mq
da € **128.000**	da € **221.000**	da € **275.000**

IVA 4% agevolata prima casa | Appartamenti con cantina e garage in autorimessa

AFFITTO una parte degli appartamenti è dedicata ai soci della Cooperativa Parma 80.
Fino al 20 dicembre 2013 è possibile presentare la manifestazione d'interesse e partecipare all'assegnazione.

Parma Social House

50 appartamenti in affitto a canone sostenibile
Sant'Eurosia A18
32 appartamenti in affitto a canone sostenibile
Via Chiavari - quartiere Parmamia

"il giornale di Parma 80" s.c.

Cooperativa di Abitazione dal 1970

Piazzale Cesare Battisti n. 15, 43121 Parma - Tel. 0521 282032 - fax 0521 282630 - E-mail info@parma80.it
Web: www.parma80.it - "Il giornalino di Parma 80" - Reg. Trib. Parma n. 12 del 05/04/1996 - N° 2 Anno 16 - Dicembre 2013
Redazione P. le Cesare Battisti n. 15, Parma - Direttore responsabile: Fabrizio Furlotti

postatarget creative
CN/PR1950/2013
Posteitaliane

Via Budellungo - Iniziati i lavori

20 alloggi in proprietà con metrature che vanno da 50 a 170 mq. e con diverse tipologie da una, due e tre camere da letto. L'intervento verrà realizzato con un capitolato di qualità, in classe energetica "A" ed assegnato ad € 1950 al mq. I lavori di costruzione sono iniziati nel mese di luglio e si prevede la loro ultimazione alla fine dell'anno 2014. L'edificio si trova nella zona sud ovest della città ed il comparto verrà dotato di ampi spazi verdi pubblici e privati. Tutti i Soci prenotatari saranno garantiti nei loro versamenti da polizze fideiussorie, con polizza postuma decennale a garanzia della buona esecuzione dell'immobile. Sono iniziate le prenotazioni e la sottoscrizione delle assegnazioni provvisorie. Ancora una volta rileviamo un particolare interesse da parte dei nostri Soci per la zona sud della città. Con questa iniziativa la Cooperativa Parma 80 continua, seppure in modo prudenziale la realizzazione di immobili in edilizia convenzionata con prezzi di assegnazione contenuti e una buona qualità di realizzazione.

All'ultima Assemblea di Bilancio.....

Da pochi mesi l'Assemblea dei soci di Parma 80 ha approvato il bilancio dell'anno 2012 e già si sta analizzando la situazione dell'anno 2013. È con grande piacere che possiamo comunicare ai nostri Soci che anche l'ultimo bilancio ha avuto un riscontro positivo, mentre per quanto riguarda le previsioni dell'anno 2013 ancora non siamo in grado di dare riscontri precisi. Certamente la crisi nel settore dell'abitazione non ci lascierà completamente indenni. La contrazione delle assegnazioni ci impone di fare programmi con molta prudenza, senza salti nel buio. L'ultima assemblea, oltre alla approvazione del bilancio ha nominato il nuovo consiglio di amministrazione che resterà in carica per tre anni. Il Consiglio è aumentato da n. 13 a n. 15 componenti con l'inserimento di due giovani che si sono candidati a farne parte. Altra novità è stata approvata nella seduta del primo consiglio di amministrazione che ha nominato un nuovo Vicepresidente nella persona di Sirocchi Vanessa che ha sostituito Brulotti Nadia.

Vanessa Sirocchi - Vice presidente

Consiglio di Amministrazione

LUIGI GANDOLFI • *Presidente*
VANESSA SIROCCHI • *Vice Presidente*
BRULOTTI NADIA • *Consigliere*
CONCARI ALESSIO • *Consigliere*
FANTINI GUIDO • *Consigliere*
GANDOLFI ERMES • *Consigliere*
GUARESCHI LORIS • *Consigliere*
KPAN TEAGBEU • *Consigliere*
PELOSI G. CARLO • *Consigliere*
SALVADEGO FLAVIANO • *Consigliere*
SCHIVAZZAPPA SILVANA • *Consigliere*
SALVEMINI SALVATORE • *Consigliere*
TRIPODI CARMELO • *Consigliere*
TANZI GUGLIELMO • *Consigliere*
ZECCHI VALTER • *Consigliere*

Bando Regionale “una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari”

Il risultato dell’8° bando regionale “una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari”, con 413 domande ammesse per un totale di finanziamento richiesto di oltre 11 milioni di euro evidenzia il permanere di un fabbisogno abitativo importante e,la volontà sopratutto dei giovani di impegnarsi per il futuro pure a fronte di un clima di grande incertezza. Le Cooperative di Abitazione di Legacoop Emilia-Romagna, con le 93 domande ammesse, pari al 22,52% del totale e al 31,37% dell’ammontare del finanziamento attualmente assegnabile da bando, si confermano come soggetto di riferimento sia per finalità sociali, che per affidabilità ed innovazione/flessibilità contrattuale, per soddisfare il bisogno abitativo che proviene dalle giovani coppie, interlocutrici di primo piano per le politiche abitative della Regione e degli Enti Locali. La Cooperativa Parma 80 con le sue 37 domande ha ancora una volta dimostrato come sia possibile creare le condizioni necessarie affinchè diverse categorie sociali possano coronare il sogno dell’acquisto della prima casa.

Un ricordo con il cuore

Tre anni fa, ci ha lasciato **Mario Baroni.** Il suo ricordo in Cooperativa resta molto forte e, nonostante il passare del tempo, restano in noi, il suo impegno, la serietà l’attaccamento alla cooperazione ed in particolare a Parma 80 di cui è stato uno dei fondatori. Lo ricordiamo con particolare affetto perchè tutti coloro che operano in cooperativa hanno imparato da lui i valori della Cooperazione. Il Consiglio di Amministrazione, nel ricordare Mario, rivolge il pensiero anche a tutti quei Soci che in questi anni ci hanno lasciato, consapevoli che Parma 80 vive anche grazie a loro ed a tutti coloro che credono nei valori della cooperazione.

Pulizia della caldaia

Come già comunicato in diverse occasioni vogliamo ricordare a tutti i Soci assegnatari dei nostri alloggi, l’obbligo di fare ogni anno un’adeguata manutenzione della caldaia. La pulizia della caldaia dovrà essere annotata sul libretto che dovrà essere conservato a cura di chi occupa l’alloggio. La mancata pulizia della caldaia fa ricadere sugli assegnatari tutte le responsabilità per eventuali danni a cose o persone. Gli assegnatari inoltre, dovranno rispondere personalmente in caso di riparazioni o sostituzione della caldaia.

Parma Programme

La Cooperativa, nata per fornire servizi all’abitare, per diversi anni ha svolto un ruolo importante di supporto tecnico alla cooperativa Parma 80 e di gestione dei centri di accoglienza per persone straniere. Diverse sono le strutture di accoglienza che hanno impegnato la Cooperativa nel corso degli anni. Un impegno costante nei centri di accoglienza, spesso complesso, con diverse problematicità che hanno messo a dura prova gli operatori coinvolti. Un’attività che in questi ultimi tempi ha avuto una rapida evoluzione. Diversi centri sono chiusi o gestiti da altri operatori e l’attività tecnica si è ridotta in modo considerevole. I due consigli di Amministrazione di Parma 80 e Parma Programme hanno valutato la situazione deliberando di avviare le procedure per l’unificazione delle due cooperativa con l’eventuale accorpamento in Parma 80. Un percorso che si pensa di avviare nell’anno 2014 con l’obiettivo di razionalizzare l’attività in un unico soggetto oltre al contenimento dei costi. Un processo che in questi ultimi tempi vede coinvolte diverse cooperative del movimento, impegnate in riorganizzazioni interne nel tentativo di affrontare questo periodo di difficoltà determinato da una crisi economica che sta coinvolgendo diversi settori della società.

I soci Parma 80 in affitto con Parma Social House

Concluso il bando per l’assegnazione dei 98 alloggi in Via Budellungo è in corso la procedura per la raccolta delle domande del bando di Via Chiavari e S. Eurosia. Il bando prevedeva che i Soci delle quattro Cooperative che costituiscono il Consorzio potessero avere in assegnazione una quota di alloggi pari al 10% del totale. La Cooperativa Parma 80 ha avuto la possibilità di assegnare n. 7 alloggi ai propri Soci. Una iniziativa interessante che in questo grande progetto ci vede fortemente impegnati dal punto di vista tecnico, operativo e gestionale sia nelle vendite di alloggi che nelle assegnazioni di alloggi il locazione. I Soci Parma 80 ai quali sono stati assegnati gli alloggi, hanno partecipato al bando di Parma Social House dichiarando la propria iscrizione alla Cooperativa Parma 80, ed in qualità di Soci sono stati inseriti in una graduatoria diversificata che ha loro consentito l’assegnazione. Nel Consiglio di Amministrazione della Cooperativa è emersa una condivisa soddisfazione per il risultato ottenuto e per le risposte date a famiglie dei nostri Soci, che da anni attendono l’assegnazione di un alloggio. Siamo in attesa della conclusione del bando per gli 87 alloggi di S. Eurosia e Via Chiavari dove saranno riservate le stesse condizioni ai Soci delle Cooperative.

“Parma 80” s.c. nel progetto Coop.Housing

Cooperativa di Abitazione dal 1970

Nel corso del progetto, che ha visto il coinvolgimento di oltre 800 cittadini, immigrati e autoctoni, sono stati attivati 132 sportelli mobili. Da Parma hanno partecipato la coop Parma80 e Comune.
Le attività sono state finanziate con Fondi Europei e del Ministero dell’Interno e realizzate da Legacoop Emilia Romagna con il coordinamento tecnico della cooperativa sociale Camelot Officine Cooperative di Ferrara, in collaborazione con 6 cooperative di abitanti e 4 cooperative sociali. In 105 si sono rivolti al numero verde appositamente istituito, 43 nuclei famigliari, prevalentemente a Parma e in misura minore a Ravenna, hanno fatto richiesta di entrare nelle cooperative di abitanti o di alloggio.
A Bologna e Ferrara le comunità più interessate sono state quelle di Pakistan, Bangladesh, Marocco; a Parma prevalgono Senegal, Costa d’Avorio, Camerun. Nel corso dell’evento di chiusura del progetto, che è stato finanziato per 232.000 euro dall’Unione europea, per 34.000 euro dal Ministero dell’Interno, per 43.000 da Legacoop Emilia-Romagna è stato proiettato un breve documentario dal titolo Coop. Housing. Una casa per Abdou, socio della Cooperativa Parma 80. È seguita la tavola rotonda “Immigrazione, cooperazione, comunità: quali risposte?”

CASA IN AFFITTO? RICORDATI DI ADERIRE AL BANDO PER L’ANNO 2014

Per informazioni telefonare in Cooperativa **0521-282032**

HOUSE TO RENT? REMEMBER TO JOIN THE LIST 2014

For more information please contact the coop Parma 80

MAISON A LOUER? RAPELLEZ VOUS DE VOUS INSCRIRE AUX LISTES 2014

Pour plus d’informations contactez la coopérative Parma 80

Parma 80 è proprietaria d n° 134 alloggi in locazione permanente. La possibilità di accedere ad uno di questi alloggi può avvenire solo nel momento in cui l’assegnatario rinuncia. La Cooperativa ha 2.000 soci ed ogni anno emette un bando per assegnare gli alloggi in godimento. È pertanto importante l’adesione al bando con la compilazione della scheda sulla quale dichiarare il proprio interesse.

BANDO VALIDO PER L’ANNO 2014

Tutti i Soci interessati all’assegnazione degli alloggi in locazione che si libereranno nel corso dell’anno 2014, dovranno far pervenire in Cooperativa (a mezzo posta, fax al n. 0521 282630, mail a info@parma80.it, a mano) la loro adesione al bando entro e non oltre il

15 gennaio 2014

In base alle adesioni pervenute verrà definita una graduatoria che terrà conto della data di iscrizione a socio. Tale graduatoria avrà validità annuale, verrà affissa nella bacheca degli uffici della Cooperativa e pubblicata sul sito. Ai soli soci in graduatoria, che saranno successivamente contattati nel rispetto dell’ordine di iscrizione a libro Soci della Cooperativa, verrà comunicata la disponibilità di alloggi che si andranno a liberare.

ADESIONE AL BANDO

Il Sottoscritto ....., nato a ..... il .....

residente a ..... in via ..... n° .....

tel. ..... cell. .....-.....

e-mail ....., **DICHIARA** che il proprio nucleo familiare è composto da n° ..... persone e **CHIEDE** *di essere inserito nella graduatoria del bando per l’assegnazione degli alloggi di cui sopra.*

Data .....

In fede

.....