

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196****E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – *Codice in materia di protezione dei dati personali* – (di seguito il “**Codice Privacy**”) InvestiRE SGR S.p.A. (di seguito “**InvestiRE**” o la “**Società**”), con sede in Roma, Via Po, n. 16/a ed uffici in Milano, Largo Donegani, n.2, in qualità di titolare del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 Codice Privacy, fornisce di seguito tutte le informazioni relative al trattamento dei dati dei soggetti che sottoscrivono un contratto di locazione per un'unità immobiliare di proprietà di un fondo comune di investimento da essa gestito.

Alcune unità immobiliari possono fare parte di progetti di housing sociale (il “**Progetto**”).

Il trattamento dei dati da parte di InvestiRE sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà conformemente a e sarà disciplinato dalla legge italiana, in particolare dal D.Lgs. n. 196/2003, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza predisposte a tutela dei dati personali e sensibili da parte del Garante per la Privacy.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy e con riferimento al trattamento dei Suoi dati personali, Le forniamo le seguenti informazioni:

**1. Finalità del trattamento.**

I dati personali in possesso della Società sono forniti direttamente dal soggetto cui i dati personali si riferiscono (l’“**Interessato**”) ovvero da terzi, nel caso in cui la Società subentri nel rapporto di locazione.

I dati, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) adempimento degli obblighi contrattuali e/o adempimento, prima della conclusione del contratto, di specifiche richieste dell'Interessato;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell'Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione amministrativa del rapporto di locazione;
- d) assistenza e servizio di riparazione guasti;
- e) gestione del contenzioso;
- f) attività connesse alla gestione sociale del Progetto, ossia incontri finalizzati alla socializzazione tra gli inquilini, all'avvio di attività collaborative, alla partecipazione nella gestione dello stabile (assemblee di condominio).

**2. Categorie di dati oggetto di trattamento**

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i Suoi dati personali quali dati anagrafici, il codice fiscale, l'indirizzo di residenza, i dati relativi ad addebiti e pagamenti, nonché altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo tutte strettamente correlate alla locazione.

Nell'esecuzione del rapporto contrattuale, la Società non necessita di trattare dati personali che la legge definisce come "sensibili", (quali, ad esempio, i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute, le opinioni politiche e sindacali, le convinzioni religiose, ecc.). Per tali ragioni La invitiamo a non comunicare alla Società tale tipologia di dati. Tuttavia, nel caso in cui la Società, per la propria operatività, avesse la necessità di trattare dati di natura "sensibile", la stessa avrà cura di inviarLe una nuova e specifica informativa unitamente con la richiesta di uno specifico consenso al trattamento.

### **3. Natura del conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il perseguimento delle finalità di cui alle lettere a)-e) al punto 1 che precede e l'eventuale Suo rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di locazione.

Il suo consenso al trattamento per le finalità di cui al punto 1 f) è facoltativo e pertanto la mancata prestazione del consenso non impedirà la sottoscrizione da parte Sua del contratto di locazione.

### **4. Modalità del trattamento**

Il trattamento avverrà in ogni caso mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

Nell'ottica di una corretta gestione dei dati personali e sensibili ricevuti, Le chiediamo di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai dati previamente forniti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati da parte di terzi.

### **5. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati e ambito di diffusione degli stessi**

La Società, per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, può avere la necessità di comunicare i Suoi dati personali a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti di natura tecnica, organizzativa di assistenza professionale o consulenza;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; Enti Locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza; società di revisione legale dei conti;
- gli amministratori di condominio nominati dal fondo e gli eventuali fornitori;
- professionisti, associazioni professionali, intermediari bancari e finanziari;
- altri partecipanti al Progetto, per le finalità di cui all'art. 1 lett. F che precede, laddove sia stato prestato il relativo consenso.

I soggetti appartenenti alle categorie suddette svolgono la funzione di Responsabile del trattamento dei dati nominato da InvestiRE oppure operano in totale autonomia come autonomi Titolari del trattamento.

Alcune categorie di persone, in qualità di incaricati del trattamento, possono accedere ai Suoi dati personali ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società. In particolare, la Società ha designato quali

incaricati del trattamento dei Suoi dati, i dipendenti/collaboratori dell'area amministrativa, dell'Area Fund Management, le funzioni di controllo interno.

I Suoi dati personali trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti all'estero per alcuna ragione.

## **6. Diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy**

Le ricordiamo che in ogni momento Lei può esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy, che per Sua comodità riproduciamo integralmente di seguito ai sensi:

*"1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

*2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

*a) dell'origine dei dati personali;*

*b) delle finalità e modalità del trattamento;*

*c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*

*d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*

*e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

*3. L'interessato ha diritto di ottenere:*

*a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*

*b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*

*c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

*4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

*a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*

*b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale".*

## **7. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali**

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è "InvestiRE SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/a – 00198 Roma.

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice possono essere inoltrate per iscritto all'indirizzo Roma, Via Po, 16/a al Responsabile del Trattamento dei dati (Dott. Marco Brambilla), domiciliato, in ragione della carica, presso la sede legale di InvestIRE SGR S.p.A..

Tel: 06 – 696291 (centralino)

Fax: 06 - 69629212

e-mail: responsabile.privacy@investireimmobiliare.it

L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento designati è disponibile presso la sede legale di InvestIRE.

\*\*\*\*\*

### **MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, con la firma apposta in calce alla presente informativa,

**conferma**

di essere stato preventivamente informato dal Titolare del trattamento circa:

- (A) I dati personali e sensibili da trattare;
- (B) Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- (C) La natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- (D) Le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- (E) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- (F) diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003;
- (G) Gli estremi identificativi del Titolare e dei Responsabili del trattamento.

**attesta**

il proprio libero consenso al trattamento dei propri dati

**presta ed esprime**

il proprio consenso scritto al predetto trattamento per le finalità meglio individuate al punto 1 A)-E) dell'informativa sopra riportata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Autorizzo inoltre il trattamento dei miei dati personali per finalità meglio precisate al punto 1F) dell'informativa sopra riportata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_