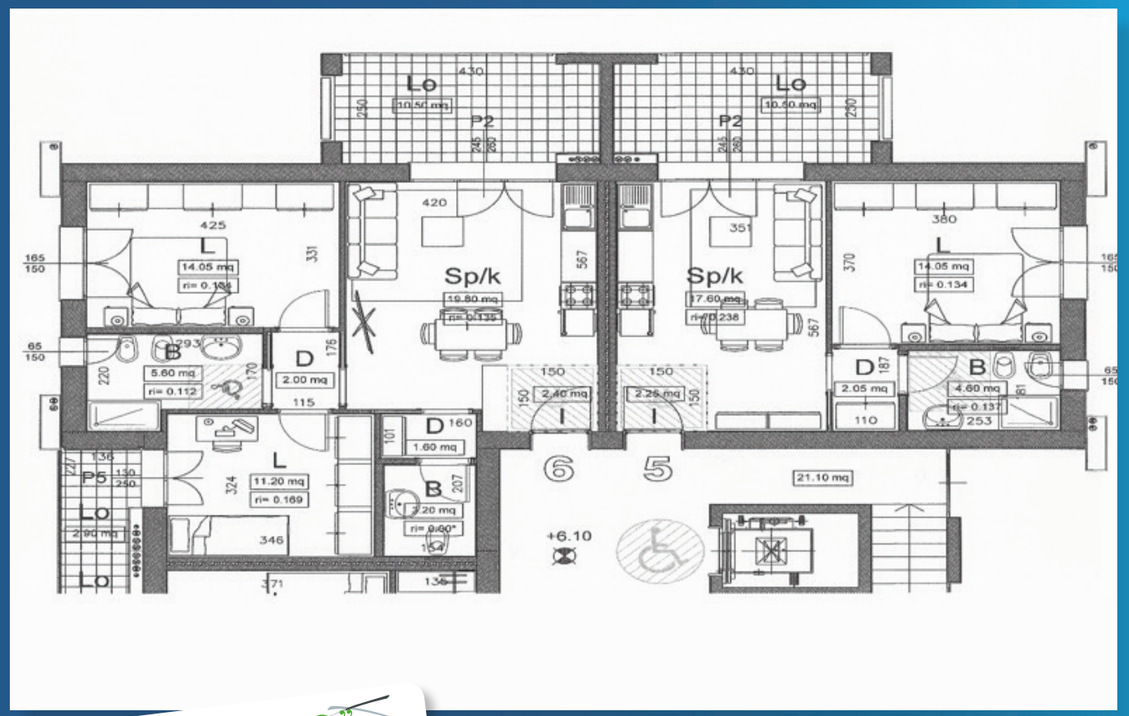
Intervento in CORSO DI REALIZZAZIONE
nel comparto EUROSIA - Via Marco Biagi

Nella Scheda Norma "A 4 S. EUROSIA" Parma 80 stà realizzando 12 alloggi su tre piani abitati e varie tipologie con 1, 2 e 3 camere da letto, duplex con ingressi indipendenti, attici, pertinenze ed autorimesse.

L'intervento viene realizzato con ottimo capitolato, in classe energetica "A+", struttura antisismica e finiture di PRESTIGIO.



"Parma 80" s.c.
Cooperativa di Abitazione dal 1970

TIPOLOGIE AD UNA (MQ. 58 S.L.V.) E
DUE CAMERE DA LETTO (MQ.82 S.L.V.)

"il giornale di Parma 80" s.c.

Cooperativa di Abitazione dal 1970

Piazzale Cesare Battisti n. 15, 43121 Parma - Tel. 0521 282032 - fax 0521 282630 - E-mail info@parma80.it
Web: www.parma80.it - "Il giornalino di Parma 80" - Reg. Trib. Parma n. 12 del 05/04/1996 - N° 1 Anno 19 - Marzo 2016
Redazione P. le Cesare Battisti n. 15, Parma - Direttore responsabile: Fabrizio Furlotti

postatarget creative
CN/PR1950/2013
Posteitaliane

Assemblea Bilancio 2013

Convocazione Assemblea Generale dei Soci di Parma 80 s.c.

Il giorno 27 Aprile 2016 ore 12.00
in prima convocazione ed il giorno

Giovedì 28 Aprile 2016 alle ore 19.00
presso il "Circolo Inzani" Via Moletolo 61/A - Parma

In eventuale 2ª convocazione per trattare il seguente ordine del giorno

1. lettura della relazione predisposta dal Collegio Sindacale;
2. lettura ed approvazione del bilancio consuntivo al 31/12/2015;
3. rinnovo del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e attribuzione del controllo contabile;
4. proposta ed approvazione del compenso agli Amministratori ed ai sindaci revisori;
5. certificazione del bilancio – conferimento dell'incarico a Società di Revisione ai sensi della Legge 59/1992, Art. 15;
6. varie ed eventuali

p. il Consiglio di amministrazione
IL PRESIDENTE Luigi Gandolfi

Sentenza della Corte D'appello di Bologna

Sulla Vertenza del "Paradigna"

Con sentenza n 1846 del 1 /12/2015 la corte di appello di Bologna ha sentenziato in merito alla vertenza in atto dal 2011 tra 7 Ex Soci del condominio "Paradigna" e la Cooperativa Parma 80, decidendo che l'appello promosso dagli Ex Soci viene respinto e dichiarando la intervenuta risoluzione dei contratti di locazione.

Nelle motivazioni la sentenza afferma che: "tutti gli atti confermano la correttezza della decisione impugnata che ha ritenuto (trattandosi di fabbricato a proprietà indivisa) che l'alloggio sia stato assegnato in godimento ai singoli Soci sul permanere del presupposto della iscrizione alla Cooperativa...

"con la delibera della assemblea dei Soci di Parma 80 del 28 aprile 2011 si è decisa la modifica dei canoni diminuendoli del 10% e detta delibera non è mai stata impugnata da alcuno dei Soci ed è pertanto divenuta definitiva. [..] " la protratta morosità (circa 4 anni) persiste attualmente connotando la gravità dell'inadempimento alla obbligazione di pagamento del canone.

La decisione della corte di appello afferma in modo chiaro la correttezza del comportamento della Cooperativa Parma 80 che ha difeso gli interessi di tutti i Soci si è attenuta a tutte le disposizioni previste dalla legge, compreso il tentativo di mediazione presso la Camera di Commercio di Parma dove gli ex Soci non si sono presentati. Ora la decisione della corte di appello impone alla stessa cooperativa di procedere secondo le disposizioni della sentenza che prevedono la risoluzione dei contratti e l'avvio delle procedure di sfratto.

I Soci impossibilitati a partecipare possono delegare altri Soci firmando il seguente modulo:

DELEGA

Il Sottoscritto ....., impossibilitato ad intervenire all'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci convocata per il Giorno 28 aprile 2016, delega il Socio ..... a rappresentarlo a tutti gli effetti.

In fede .....

Pulizia della Caldaia

Come ogni anno ricordiamo a tutti i Soci assegnatari dei nostri alloggi, l'obbligo di fare un'adeguata manutenzione alle caldaie. L'utilizzo della caldaia senza la prevista manutenzione rappresenta un grave pericolo per le persone che abitano nell'alloggio oltre che per l'intero fabbricato. La legge prevede: l'occupante dell'alloggio dovrà far eseguire a propria cura ed a proprie spese, almeno una volta all'anno, la manutenzione del proprio impianto. Ogni impianto dovrà essere dotato di libretto dove annotare gli interventi svolti e conservato a cura dell'occupante dell'alloggio.
Coloro che non avranno eseguito le manutenzioni previste saranno ritenuti responsabili, anche penalmente, di tutti gli eventuali danni.

CASA IN AFFITTO? RICORDATI DI ADERIRE AL BANDO PER L'ANNO 2016

Per informazioni telefonare in Cooperativa **0521-282032**

HOUSE TO RENT? REMEMBER TO JOIN THE LIST 2016

For more information please contact the coop Parma 80

MAISON A LOUER? RAPELLEZ VOUS DE VOUS INSCRIRE AUX LISTES 2016

Pour plus d'informations contactez la coopérative Parma 80

Parma 80 è proprietaria di n° 134 alloggi in locazione permanente. La possibilità di accedere ad uno di questi alloggi può avvenire solo nel momento in cui l'assegnatario rinuncia. La Cooperativa ha 2.000 soci ed ogni anno emette un bando per assegnare gli alloggi in godimento. È pertanto importante l'adesione al bando con la compilazione della scheda sulla quale dichiarare il proprio interesse.

BANDO VALIDO PER L'ANNO 2016

Tutti i Soci interessati all'assegnazione degli alloggi in locazione che si libereranno nel corso dell'anno 2016, dovranno far pervenire in Cooperativa (a mezzo posta, fax al n. 0521 282630, mail a info@parma80.it, a mano) la loro adesione al bando entro e non oltre il

15 aprile 2016

In base alle adesioni pervenute verrà definita una graduatoria che terrà conto della data di iscrizione a socio. Tale graduatoria avrà validità annuale, verrà affissa nella bacheca degli uffici della Cooperativa. Ai soli soci in graduatoria, che saranno successivamente contattati nel rispetto dell'ordine di iscrizione a libro Soci della Cooperativa, verrà comunicata la disponibilità di alloggi che si andranno a liberare.

ADESIONE AL BANDO

Il Sottoscritto ....., nato a ..... il .....

residente a ..... in via ..... n° .....

tel. ..... cell. .....-.....

e-mail ....., **DICHIARA** che il proprio nucleo familiare è composto da n° .....

persone e **CHIEDE** *di essere inserito nella graduatoria del bando per l'assegnazione degli alloggi.*

Data ..... In fede .....

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Corte di Appello di Bologna — Sez. N. 1846/15

Sezione II Civile

Dott. Diego Di Marco — Presidente
Dott. Mariapia Parisi — Consigliere RELATORE
Dott.ssa Anna De Cristofaro — Consigliere rel.

in esito all'udienza odierna di discussione ha pronunciato la seguente

S E N T E N Z A

nella causa civile iscritta al n.2267/2014 del ruolo generale

promossa da

Trinei Rodolfo + 6 -
appellanti

contro

Parma 80 Soc. Coop. -appellata -

visto l'art. 437 c.p.c.
respinge l'appello principale ed in accoglimento dell'appello incidentale dichiara la intervenuta risoluzione dei contratti intercorsi tra le parti.
Condanna gli appellanti a rimborsare alla appellata la metà delle spese processuali del doppio grado che compensa per il residuo e che liquida per l'intero, quanto al primo grado in € 6000 per compensi e quanto al presente in € 5000 per compensi oltre rimborso forfettario spese generali ed accessori di legge.
Dichiara che, quanto all'appello principale, sussistono i presupposti di cui all'art. 13 comma 1 quater d.p.r.30.5.2002 n. 115.
Bologna, 6 novembre 2015

IL PRESIDENTE
Diego Di Marco

Alloggi con patto di futura vendita

La Parma 80 sta valutando, con Investire (progetto Parma Social House) del quale gestisce attualmente 200 alloggi in locazione, la commercializzazione di 12 alloggi siti nel Comparto S. Eurosia A18 in via G. Romita 9/b. Si tratta di un edificio disposto su tre piani, composto da 16 alloggi, con tipologie da 1, 2 e 3 camere da letto. L'intervento prevede la formula " locazione con patto di futura vendita", è previsto un periodo nel quale l'alloggio viene concesso in locazione e successivamente l'immobile viene venduto. In questa fase, è possibile contattarci per eventuali manifestazioni d'interesse.