

# La crisi delle Cooperative di Abitazione

Sino a pochi mesi fa il settore della cooperazione di abitazione aderente a legacoop di Parma si configurava in tre importanti e storiche Cooperative: La Nuova Speranza, Giuseppe Di Vittorio (di Fidenza) e Parma 80. La crisi del settore e diverse vicende avvenute all'interno di due delle tre coop. di Abitazione hanno creato un vero e proprio terremoto. La Nuova Speranza è attualmente in liquidazione mentre per la Giuseppe Di Vittorio è stato dichiarato il fallimento. Una situazione che determina una consistente riduzione della cooperazione di abitazione sul territorio di Parma. Una presenza che ha visto impegnato il movimento Cooperativo dal dopoguerra in poi per dare risposte concrete al bisogno della prima casa a centinaia di lavoratori sia per l'acquisto che per la locazione. Le conseguenze di questi avvenimenti lasciano un segno profondo tra i Soci delle cooperative. In particolare modo per la Di Vittorio la situazione si presenta drammatica per l'entità del prestito che tanti soci hanno versato in cooperativa ed anche per il futuro incerto di coloro che occupano gli alloggi a proprietà indivisa. Di-

versa la situazione di Nuova Speranza per la quale viene ipotizzata una liquidazione "governata" con il sostegno e la garanzia di Legacoop Consumatori. Il Consiglio di Amministrazione di Parma 80 ha affrontato la situazione nella seduta del 29 gennaio esprimendo tutta la preoccupazione per quanto sta avvenendo nelle cooperative di abitazione. Esiste un problema reale collegato alla crisi drammatica del settore ma non si possono nascondere evidenti errori gestionali, leggerezze, mancati controlli e poca attenzione in particolar modo nei confronti dei Soci che hanno dato la loro fiducia alla Cooperativa. A tale proposito Parma 80 e tutto il Consiglio di Amministrazione, nel dichiarare che mantiene e garantisce l'equilibrio economico-finanziario delle proprie attività, invita i propri Soci a partecipare ed essere presenti alla vita della Cooperativa, e comunica che i nostri uffici sono sempre aperti per dare informazioni, chiarimenti e spiegazioni sulla nostra attività e sulla disponibilità finanziaria che garantisce il prestito di tutti i nostri Soci.



## Madagascar, un progetto nella foresta

Grazie al contributo che la Cooperativa Parma 80 ha donato, nel mese di dicembre, al progetto di gestione forestale sostenibile in appoggio alla popolazione del Comune di Vohidahy, nel Centro-Est Madagascar, potremo coprire, per questo 2015, gran parte delle spese necessarie alla produzione di 70.000 piantine di caffè arabica" afferma Nicola, responsabile in Madagascar dell'ONLUS Tsiryparma. "Nei mesi di febbraio e marzo l'obiettivo è di piantare le 70.000 piantine che sono negli 8 vivai sparsi nei villaggi del Comune di Vohidahy, sui terreni di circa 250 contadini". **L'obiettivo generale del progetto è quello di migliorare e sviluppare la produzione del caffè arabica a Vohidahy sia per proteggere il limite esterno della foresta dal fuoco sia per fornire nuove entrate di reddito alle famiglie locali.** **In particolare gli obiettivi specifici riguardano:**

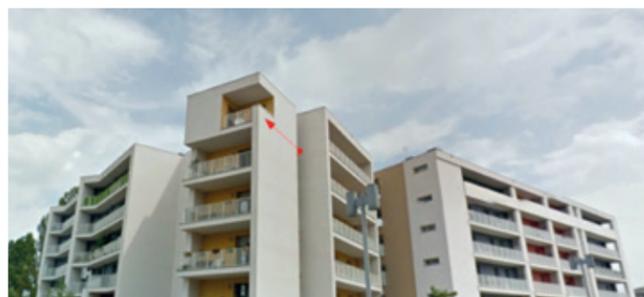
1. Proteggere il limite esterno della foresta dagli incendi;
2. Creazione di un'Associazione di contadini-produttori di caffè;
3. Migliorare ed aumentare le produzioni di caffè per favorire nuove entrate di denaro alle famiglie locali.

Con il contributo di Parma 80 verranno coperti in questo 2015 i salari di 4 vivaisti, verranno sovvenzionati i contadini che planteranno le piantine (del valore di circa 1 centesimo a piantina piantata) e verranno assunti per i tre mesi del trapianto 8 persone locali con funzione di verificare che il trapianto venga fatto bene e secondo le norme.

## Parma Social House

Dal 18 di agosto 2014 Parma 80 è la Cooperativa titolare della gestione degli alloggi in locazione realizzati con il progetto "Parma Social House". N. 98 alloggi nell'intervento di Via Budellungo "Rossi e Catelli" n. 82 alloggi negli interventi realizzati in "Parmamia" e quartiere S. Eurosia. L'assegnazione è avvenuta tramite un bando emesso dalla Società Polaris Real Estate SGR di Milano al quale la Parma 80 ha partecipato con il risultato sperato. Un'attività simile alla locazione permanente che ci impegna come gestori sociali di circa n. 200 alloggi. Sin dalla emanazione dei bandi per la composizione delle graduatorie si è capito che il lavoro sarebbe stato di grande consistenza. Il 1° bando per gli alloggi del comparto "Rossi e Catelli" ha visto la partecipazione di n. 1400 persone. Al 2° bando per l'assegnazione di n. 85 alloggi di Parmamia e S. Eurosia sono state presentate n. 800 domande. Siamo ormai alla conclusione della consegna degli alloggi tramite complicate graduatorie e requisiti previsti dalla convenzione sottoscritta dalla società Polaris con l'amministrazione Comunale di Parma.

Un impegno consistente che mette a dura prova i nostri uffici per la complicata gestione amministrativa carica di sistemi innovativi, rendicontazioni puntuali e un delicato ed importante rapporto con gli utenti degli alloggi. Una sfida che tutti i componenti che operano in cooperativa hanno accettato con grande responsabilità e determinazione, con risultati che ancora non siamo in grado di valutare ma fiduciosi che l'impegno e la competenza ci aiuteranno a superare le difficoltà che si presentano ogni giorno.



"Il giornale di Parma 80" s.c.  
Cooperativa di Abitazione dal 1970

Piazzale Cesare Battisti n. 15, 43121 Parma - Tel. 0521 282032 - fax 0521 282630 - E-mail info@parma80.it  
Web: www.parma80.it - "Il giornalino di Parma 80" - Reg. Trib. Parma n. 12 del 05/04/1996 - N° 1 Anno 17 - Marzo 2014  
Redazione P. le Cesare Battisti n. 15, Parma - Direttore responsabile: Fabrizio Furlotti



postatarget creative

CN/PR1950/2013

Posteitaliane



## Convocazione Assemblea Generale dei Soci di Parma 80 s.c.

Il giorno 27 Aprile 2015 ore 12.00 in prima convocazione ed il giorno

Martedì 28 Aprile 2015 alle ore 19.00

presso il "Circolo Toscanini" - Via Emilia Ovest 22 - Parma

In eventuale 2ª convocazione per trattare il seguente ordine del giorno

1. Lettura della Relazione predisposta dal Collegio Sindacale;
2. Lettura ed approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2014;
3. Varie ed eventuali.

p. il Consiglio di amministrazione  
IL PRESIDENTE Luigi Gandolfi

SEGUIRÀ UNA CENA OFFERTA A TUTTI I SOCI,  
SIETE PERTANTO PREGATI DI CONFERMARE  
TELEFONICAMENTE ALLO 0521 282032  
LA VOSTRA PRESENZA.

I Soci impossibilitati a partecipare possono delegare altri Soci firmando il seguente atto:

### DELEGA

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, impossibilitato ad intervenire all'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci convocata per il Giorno 28 aprile 2015, delega il Socio \_\_\_\_\_ a rappresentarlo a tutti gli effetti.

In fede \_\_\_\_\_

## Intervento in ATTUAZIONE comparto EUROSIA

**Parma 80**  
Cooperativa di Abitazione dal 1970 s.c.

Nella Scheda Norma "A 4 S. EUROSIA" Parma 80 ha acquisito un'area per la realizzazione di circa 20 alloggi su tre piani abitati con varie tipologie di alloggi da 1 a 3 camere da letto, possibilità di duplex con ingressi indipendenti, attici con mansarde, pertinenze ed autorimesse. L'intervento sarà realizzato con capitolato di pregio, classe energetica "A", struttura antisismica, tecnologie per la sicurezza ed audiovisivi.



## Intervento in ULTIMAZIONE comparto BUDELLUNGO



Nel "P.U.A. via Budellungo Ovest Sub Ambito 20 S2 LO6TTO 4" Parma 80 ha in corso di ultimazione e consegna l'intervento di 21 alloggi su cinque piani abitati con varie tipologie di alloggi da 1 a 3 camere da letto, duplex con ingressi indipendenti, attici con mansarde, pertinenze ed autorimesse. L'intervento è stato realizzato in classe energetica "A", struttura antisismica, climatizzazione e tecnologie per la sicurezza. Parma 80 ha partecipato al BANDO della Regione Emilia Romagna per l'acquisto della prima casa alle GIOVANI COPPIE ed altri NUCLEI FAMILIARI ed **UNDICI SOCI ASSEGNATARI** hanno ottenuto il finanziamento di € 23.000.



### SCUOLA DI LINGUA INGLESE

Aperta all'inizio dell'anno nei locali di proprietà della Parma 80, al piano terra dell'edificio di Viale Mentana, angolo borgo del Naviglio.



1. VAI SUL SITO  
[WWW.UNMESECONWALLSTREET.IT](http://WWW.UNMESECONWALLSTREET.IT)



2. SCARICA IL COUPON



3. OTTIENI  
UN MESE DI CORSO GRATUITO!



### CASA IN AFFITTO? RICORDATI DI ADERIRE AL BANDO PER L'ANNO 2015

Per informazioni telefonare in Cooperativa 0521-282032



### HOUSE TO RENT? REMEMBER TO JOIN THE LIST 2015

For more information please contact the coop Parma 80



### MAISON A LOUER? RAPELLEZ VOUS DE VOUS INSCRIRE AUX LISTES 2015

Pour plus d'informations contactez la coopérative Parma 80

Parma 80 è proprietaria di n° 134 alloggi in locazione permanente. La possibilità di accedere ad uno di questi alloggi può avvenire solo nel momento in cui l'assegnatario rinuncia. La Cooperativa ha 2.000 soci ed ogni anno emette un bando per assegnare gli alloggi in godimento. È pertanto importante l'adesione al bando con la compilazione della scheda sulla quale dichiarare il proprio interesse.

### BANDO VALIDO PER L'ANNO 2015

Tutti i Soci interessati all'assegnazione degli alloggi in locazione che si libereranno nel corso dell'anno 2015, dovranno far pervenire in Cooperativa (a mezzo posta, fax al n. 0521 282630, mail a [info@parma80.it](mailto:info@parma80.it), a mano) la loro adesione al bando entro e non oltre il

**15 aprile 2015**

In base alle adesioni pervenute verrà definita una graduatoria che terrà conto della data di iscrizione a socio. Tale graduatoria avrà validità annuale, verrà affissa nella bacheca degli uffici della Cooperativa. Ai soli soci in graduatoria, che saranno successivamente contattati nel rispetto dell'ordine di iscrizione a libro Soci della Cooperativa, verrà comunicata la disponibilità di alloggi che si andranno a liberare.

### ADESIONE AL BANDO

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il .....  
residente a ..... in via ..... n° .....  
tel. .... cell. ....  
e-mail ....., **DICHIARA** che il proprio nucleo familiare è composto da n° .....  
persone e **CHIEDE** di essere inserito nella graduatoria del bando per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra.

Data .....

In fede