



DOMANDA
di assegnazione di appartamento in locazione a canone sostenibile in Parma

Scheda norma A4 lotto A18 edificio B - Quartiere Sant'Eurosia
Intervento di edilizia residenziale sociale convenzionata
per n. **12 appartamenti** e relative pertinenze di varie metrature.

Alloggi da assegnare in locazione in deroga alla destinazione d'uso prevista dalla convenzione in vigore.
(di cui al P. di C. n. 1478/2010 – Prot. Gen. n. 114837/0876 del 30.06.2011).
Modifica deliberata dal Comune con prop. n. 1435/2017 del 19-04-2017, in linea con lo schema distributivo delle
diverse tipologie di alloggi previste dall'Accordo fra Comune e PSH.

TITOLARE ATTIVITA': Investire S.G.R. S.p.A, in qualità di Società di Gestione del Fondo **PARMA SOCIAL HOUSE**

ENTE GESTORE DELLE ASSEGNAZIONI: PARMA 80 Soc. Coop. (Raccolta, verifica, gestione delle domande, redazione elenchi, assegnazione appartamenti e gestione immobiliare.

IMPRESA COSTRUTTRICE: Bruno Buoizzi Soc. Coop.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000

AUTOCERTIFICAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ (prov. _____), il ___/___/_____
e residente in _____ (provincia di _____), c.a.p. _____
via _____ n° _____,
c.f. _____ telefono _____,
cellulare _____, fax _____,
e-mail _____,
p.e.c. _____,

INFORMATO

- dell'avvio del programma Parma Social House relativamente alla realizzazione degli appartamenti di edilizia convenzionata specificati in epigrafe per tramite dell'avviso pubblicato sulla "Gazzetta di Parma" in data 21 MAGGIO 2017 e sui siti internet www.parma80.it e www.pianificazioneterritoriale.comune.parma.it;

- dei contenuti dello schema di convenzione tipo relativa agli interventi di edilizia residenziale sociale (e.r.s.), che stabilisce i requisiti necessari per l'assegnazione e quelli che danno diritto a priorità nella assegnazione:

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali connesse a dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, di possedere i requisiti (barrare la/le casella/e relativa/e) che seguono:

relativamente ai REQUISITI DI BASE (di cui disporre all'atto di stipula del contratto di locazione):

Cittadinanza

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino dell'Unione Europea;
- di essere cittadino _____ in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;

Residenza

- di risiedere nel Comune di Parma;
- di essere intenzionato a richiedere e ottenere la residenza nel Comune di Parma entro la data di stipula del contratto di locazione;

Prima casa

- di non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto o abitazione di un alloggio adeguato sito in Parma o nei Comuni contermini;
- di essere al momento titolare del diritto di proprietà, usufrutto o abitazione di un alloggio adeguato sito in Parma o nei Comuni contermini e di impegnarsi a cedere tale diritto entro la data di stipula del contratto di locazione;

Situazione economica e reddito familiare

- che il proprio nucleo familiare, come risulta dallo "stato di famiglia" è composto dalle n. ____ sottototate persone (compreso il richiedente):

Cognome	Nome	Codice fiscale	Grado di parentela

- q che il nucleo familiare che si intende costituire sarà composto dalle n. ____ sottonotate persone ((compreso il richiedente compilare solo se diverso dal nucleo risultante dallo “stato di famiglia”):

Cognome	Nome	Codice fiscale	Grado di parentela

- q che il valore ISEE standard relativo al nucleo familiare costituito, rilasciato da Centro Autorizzato, per l’anno 2016 ammonta ad euro _____;
- q che il valore ISEE per i nuclei in corso di formazione estrapolato o simulato secondo le modalità previste dal D.Lgs. 109/98 e D.p.c.m. 221/99 c. 5, per l’anno 2016 ammonta ad euro _____;
- q **che il reddito annuo netto del nucleo familiare** (o costituendo nucleo come sopra precisato) risulta essere il seguente:
- anno corrente (stima 2017) Euro _____;
- anno precedente (redditi 2016) Euro _____;

relativamente ai REQUISITI CHE DANNO DIRITTO A PRIORITÀ’ NELL’ASSEGNAZIONE

- q che il nucleo familiare è composto da giovane coppia di età inferiore a 40 anni (sposati da non più di due anni - nubendi che devono sposarsi entro due anni dalla data di presentazione della domanda - conviventi more uxorio);
- q presenza nel nucleo familiare di persona di età superiore ai 70 anni (da data precedente a quella della pubblicazione dell’avviso);
- q presenza nel nucleo familiare di persona disabile con invalidità pari o superiore al 67%;
- q che la richiesta di assegnazione è fatta a favore di nucleo familiare numeroso (di quattro o più persone);
- q che la richiesta di assegnazione è fatta a favore di nucleo familiare monogenitoriale, come definito dall’art. 14 comma 3 lett. e della convenzione;
- q che la domanda è presentata congiuntamente a quella inoltrata da _____, a nome di nucleo familiare legato da vincolo diretto di parentela a quello del richiedente.

CHIEDE

di essere inserito in elenco per l’assegnazione di un appartamento in locazione.

DICHIARA INOLTRE

- q di essere inquilino già assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in Comune di Parma;
- q di essere inquilino già assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Sociale nel Comune di Parma realizzato da P.S.H.;
- q di essere assegnatario di altro alloggio di competenza del Comune di Parma;

- q di essere socio della Cooperativa edilizia di abitazione denominata _____ dal _____, libro soci n. _____;
- q di essere una giovane coppia o un nucleo mono-genitoriale iscritto alla cassa di previdenza privata _____ che ha sottoscritto quote del Fondo FIA; (Fondazione ENASARCO; Fondazione EMPAM; CIPAG; IMPGI; CNPADC; EMPACL; EMPAPI; Fondazione ENPAP.)

Lo scrivente si assume ogni responsabilità in merito ai requisiti dichiarati e, conscio delle conseguenze civili e penali che dichiarazioni false comportano, manleva **Investire S.G.R. S.p.A.**, in qualità di Società di Gestione del Fondo **PARMA SOCIAL HOUSE** da ogni eventuale e qualsivoglia responsabilità in questo senso ai fini della stesura della graduatoria di assegnazione. Si impegna inoltre a fornire, laddove richiesto, in qualsiasi momento successivo alla compilazione della presente autocertificazione, eventuali documenti (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, certificati, attestazioni mediche, documentazione fiscale, contabile, dichiarazioni dei redditi etc.) per consentire a **Investire** e/o all'Ente Gestore **PARMA 80 Soc. Coop** di verificare e giustificare la rispondenza, ed il mantenimento, dei requisiti di bando.

Parma, _____

In fede

La presente manifestazione di interesse deve essere compilata successivamente alla pubblicazione dell'avviso pubblico di apertura della procedura di assegnazione e fatta pervenire a Parma80 Soc. Coop. P.le Cesare Battisti 15, 43121 Parma entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso.

RIEPILOGO ALLEGATI:

- Copia fotostatica di documento di identità in corso di validità;
- Certificato di valore ISEE riferito all'anno in corso (C.U. 2017- redditi 2016);
- Simulazione del valore ISEE (*per nuclei familiari in corso di formazione*) riferito alla dichiarazione dei redditi 2017- reddito 2016 (Dlgs 109/98 e dpcm 221/99 comma 5);
- Copia delle dichiarazioni dei redditi (C.U. oppure UNICO oppure mod. 730) presentate negli ultimi due anni;
- Copia di eventuali certificati di invalidità;
- Copia del permesso di soggiorno almeno biennale (art. 40 c. 6 Dlgs 286/98 e s.m.i.) oppure del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (art. 9 c. 1 Dlgs 3/07 e s.m.i.);
- Certificazione del Comune di Parma, di non essere stato moroso negli ultimi cinque anni (solo per gli inquilini già assegnatari di alloggio E.R.S o E.R.P. nel Comune di Parma).
- Certificazione di iscrizione nel libro soci di cooperativa di abitazione;
- Certificato di possesso dei requisiti indicati dagli investitori del Fondo PSH (solo per possessori di detti requisiti).
- Informativa ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 196/2003 per il trattamento dei dati personali.

Per facilitare l'interpretazione dei dati dichiarati si prega il richiedente di fornire anche:

- Eventuali certificati di pensione di tutti i membri del nucleo familiare pensionati;
- Buste paga ricevute riferite agli anni 2016 - 2017 di tutti i membri del nucleo familiare attivi.

N.B. TUTTA la documentazione dovrà essere fornita "**COMPLETA**" ed in **FOTOCOPIE** che **NON** saranno restituite.